

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (%)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
801	โฉนด	452	18186	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	0	47	447.00	150.00	67,050.00												67,050	67,050	50	0	0.01
802	โฉนด	454	18187		อยู่อาศัย	3	2	64	1,464.00	175.00	256,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	30	1,096,470	82,530	338,730	338,730	50	0	0.02
803	โฉนด	468	18188	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	5	0	19	2,019.00	175.00	353,325.00												353,325	353,325	50	0	0.01
804	โฉนด	496	18189	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	3	14	714.00	150.00	107,100.00												107,100	107,100	50	0	0.01
805	โฉนด	481	18190	ม.2 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	1	3	14	714.00	175.00	124,950.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	320.00	76.92	6,550.00	2,096,000.00	25	1,781,600	314,400	439,350	410,512	50	0	0.02
						2						2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	23.08	2,600.00	249,600.00	15	49,920	199,680	324,630	228,518	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	7	3	19	3,119.00	175.00	545,825.00												545,825	545,825	50	0	0.01
806	โฉนด	402	18191	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	2	17	3,817.00	125.00	477,125.00												477,125	477,125	50	0	0.01
807	โฉนด	403	18192	ม.19 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	2	1	55	955.00	150.00	143,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	20	913,725	68,775	212,025	212,025	50	0	0.02
808	โฉนด	404	18193	ม.2 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	2	3	1	1,101.00	175.00	192,675.00												192,675	192,675	0	192,675	0.02
809	โฉนด	405	18194	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	1	19	919.00	175.00	160,825.00												160,825	160,825	50	0	0.01
810	โฉนด	406	18195	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	2	27	1,027.00	175.00	179,725.00												179,725	179,725	50	0	0.01
811	โฉนด	407	18196	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	10	0	3	4,003.00	125.00	500,375.00												500,375	500,375	50	0	0.01
812	โฉนด	408	18197	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	8	1	87	3,387.00	125.00	423,375.00												423,375	423,375	50	0	0.01
813	โฉนด	409	18198	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	16	2	75	6,675.00	125.00	834,375.00												834,375	834,375	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
814	โฉนด	410	18199	ม.2 ต. ชำรภาพ	ว่างเปล่า	0	0	79	79.00	100.00	7,900.00													7,900	7,900	0	7,900	0.3
815	โฉนด	411	18200	ม.2 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	0	2	81	281.00	200.00	56,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,550.00	589,500.00	25	235,800	353,700	409,900	409,900	50	0	0.02	
816	โฉนด	412	18201	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	10	0	90	4,090.00	125.00	511,250.00													511,250	511,250	50	0	0.01
817	โฉนด	414	18202		ว่างเปล่า	2	1	55	955.00	575.00	549,125.00													549,125	549,125	0	549,125	0.3
818	โฉนด	415	18203	ม.2 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	0	3	45	345.00	175.00	60,375.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	35	438,588	33,012	93,387	93,387	50	0	0.02	
819	โฉนด	416	18204	ม.2 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	0	3	40	340.00	500.00	170,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	15	471,600	471,600	641,600	641,600	50	0	0.02	
820	โฉนด	417	18205	ม.2 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	0	3	16	316.00	100.00	31,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	26	1,096,470	82,530	114,130	114,130	50	0	0.02	
821	โฉนด	418	18206	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	3	2	4	1,404.00	100.00	140,400.00													140,400	140,400	50	0	0.01
822	โฉนด	424	18208	ม.2 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	1	1	95	595.00	675.00	401,625.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	20	487,320	36,680	438,305	438,305	50	0	0.02	
823	โฉนด	426	18209	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	4	3	35	1,935.00	150.00	290,250.00													290,250	290,250	50	0	0.01
824	โฉนด	457	18210	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	7	3	25	3,125.00	200.00	625,000.00													625,000	625,000	50	0	0.01
825	โฉนด	459	18211	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	1	2	83	683.00	225.00	153,675.00													153,675	153,675	50	0	0.01
826	โฉนด	463	18212	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	4	3	93	1,993.00	150.00	298,950.00													298,950	298,950	50	0	0.01
827	โฉนด	464	18213	ม.2 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	5	3	29	2,329.00	150.00	349,350.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	20	487,320	36,680	386,030	386,030	50	0	0.02	
828	โฉนด	456	18214	ม.2 ต. ชำรภาพ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	79	79.00	150.00	11,850.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	333.50	95.29	6,550.00	2,184,425.00	20	655,328	1,529,098	1,540,948	1,540,389	50	0	0.02	
																อื่น ๆ	16.50	4.71	6,550.00	108,075.00	20	32,423	75,653	87,503	76,211	0	76,211	0.3
829	โฉนด	465	18215	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	5	1	91	2,191.00	150.00	328,650.00													328,650	328,650	50	0	0.01
830	โฉนด	466	18216	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	7	0	6	2,806.00	150.00	420,900.00													420,900	420,900	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
831	โฉนด	467	18217	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	6	2	29	2,629.00	250.00	657,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	24	584,784	44,016	701,266	701,266	50	0	0.02	
832	โฉนด	470	18218		อยู่อาศัย	1	3	79	779.00	500.00	389,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	15	638,625	343,875	733,375	733,375	50	0	0.02	
833	โฉนด	471	18219	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	12	0	44	4,844.00	150.00	726,600.00												726,600	726,600	50	0	0.01	
834	โฉนด	472	18220	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	2	1	1,401.00	150.00	210,150.00												210,150	210,150	50	0	0.01	
835	โฉนด	473	18221	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	5	1	3	2,103.00	150.00	315,450.00												315,450	315,450	50	0	0.01	
836	โฉนด	474	18222	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	1	2	69	669.00	200.00	133,800.00												133,800	133,800	0	133,800	0.02	
837	โฉนด	475	18223	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	12	2	25	5,025.00	150.00	753,750.00												753,750	753,750	50	0	0.01	
838	โฉนด	476	18224	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	2	3	33	1,133.00	200.00	226,600.00												226,600	226,600	50	0	0.01	
839	โฉนด	477	18225	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	0	66	1,266.00	150.00	189,900.00												189,900	189,900	50	0	0.01	
840	โฉนด	478	18226	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	9	2	85	3,885.00	200.00	777,000.00												777,000	777,000	50	0	0.01	
841	โฉนด	479	18227	ม.2 ต. ชำราก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	93.1	193.10	250.00	48,275.00	1	บ้านพักอาศัยติดกันเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	232.75	44.19	6,550.00	1,524,512.50	23	548,825	975,688	975,688	975,688	975,688	10	0	0.02
																อื่นๆ	294.00	55.81	6,550.00	1,925,700.00	23	693,252	1,232,448	1,232,448	1,232,448	0	1,232,448	0.3
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
842	โฉนด	480	18228	ม.2 ต. ชำราก	ว่างเปล่า	0	0	77	77.00	775.00	59,675.00												59,675	59,675	0	59,675	0.3	
843	โฉนด	482	18229	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	2	3	7	1,107.00	200.00	221,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	40	1,169,568	88,032	309,432	309,432	50	0	0.02	
844	โฉนด	483	18230	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	6	2	29	2,629.00	150.00	394,350.00												394,350	394,350	50	0	0.01	
845	โฉนด	485	18231	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	2	1	43	943.00	150.00	141,450.00												141,450	141,450	50	0	0.01	
846	โฉนด	237	18363	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	0	1	24.1	124.10	100.00	12,410.00												12,410	12,410	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
847	โฉนด	241	18491	ม.4 ต.ชำราก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	59	59.00	775.00	45,725.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	147.14	80.52	6,550.00	963,767.00	26	404,782	558,985	604,710	595,803	50	0	0.02
															อื่นๆ	35.60	19.48	6,550.00	233,180.00	26	97,936	135,244	180,969	144,152	0	144,152	0.3
848	โฉนด	242	18539	ม.4 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	0	1	38	138.00	775.00	106,950.00												106,950	106,950	50	0	0.01
849	โฉนด	243	18540	ม.4 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	0	1	38	138.00	775.00	106,950.00												106,950	106,950	50	0	0.01
850	โฉนด	244	18541	ม.4 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	5	1	23.1	2,123.10	475.00	1,008,472.50												1,008,473	1,008,473	50	0	0.01