

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**เทศบาลตำบลขำราก**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)												
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
2051	นส. 3 ก		774	ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	1	61	961.00	200.00	192,200.00												192,200	192,200	0	192,200	0.01												
2052	นส. 3 ก		775	ม.1 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	2	65	265.00	200.00	53,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	33	396,144	311,256	311,256	311,256	0	311,256	0.02												
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																																							
2053	นส. 3 ก		777	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	2	70	270.00	200.00	54,000.00													54,000	54,000	0	54,000	0.01											
2054	นส. 3 ก		779	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	18	118.00	200.00	23,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	28	162,702	190,998	190,998	190,998	190,998	10	0	0.02											
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																																							
2055	นส. 3 ก		780	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	3	7	307.00	200.00	61,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	13	288,200	235,800	235,800	235,800	235,800	10	0	0.02											
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																																							
2056	นส. 3 ก		781	ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	200.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	100.00	6,550.00	2,515,200.00	15	503,040	2,012,160	2,012,160	2,012,160	2,012,160	10	0	0.02											
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																																							
2057	นส. 3 ก		782	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	200.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	28	162,702	190,998	190,998	190,998	190,998	10	0	0.02											
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน</b>																																							
2058	นส. 3 ก		783	ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	3	99	399.00	200.00	79,800.00														79,800	79,800	0	79,800	0.01										
2059	นส. 3 ก		784	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	0	16	1,616.00	200.00	323,200.00														323,200	323,200	0	323,200	0.01										
2060	นส. 3 ก		785	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	0	16	1,616.00	200.00	323,200.00														323,200	323,200	0	323,200	0.01										
2061	นส. 3 ก		786	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	2	86	686.00	200.00	137,200.00														137,200	137,200	0	137,200	0.01										
2062	นส. 3 ก		787	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	2	18	1,018.00	200.00	203,600.00														203,600	203,600	0	203,600	0.01										

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																							
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																				
2063	นส. 3 ก		788	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	1	0	17	417.00	200.00	83,400.00																			83,400	83,400	0	83,400	0.01																												
2064	นส. 3 ก		789	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	1	3	14	714.00	200.00	142,800.00																				142,800	142,800	0	142,800	0.01																											
2065	นส. 3 ก		790	ต. ชำราก	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	200.00	184,000.00																					184,000	184,000	0	184,000	0.01																										
2066	นส. 3 ก		791	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	200.00	166,600.00																					166,600	166,600	0	166,600	0.01																										
2067	นส. 3 ก		792	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	200.00	166,600.00																					166,600	166,600	0	166,600	0.01																										
2068	นส. 3 ก		793	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	2	0	45	845.00	200.00	169,000.00																						169,000	169,000	0	169,000	0.01																									
2069	นส. 3 ก		800	ต. ชำราก	เกษตรกรรม	0	1	11	111.00	200.00	22,200.00																						22,200	22,200	0	22,200	0.01																									
2070	นส. 3 ก		801	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	4	1	34	1,734.00	200.00	346,800.00																							346,800	346,800	0	346,800	0.01																								
2071	นส. 3 ก		802	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	0	25	1,225.00	200.00	245,000.00																							245,000	245,000	0	245,000	0.01																								
2072	นส. 3 ก		803	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	0	37	1,237.00	200.00	247,400.00																								247,400	247,400	0	247,400	0.01																							
2073	นส. 3 ก		804	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	5	0	19	2,019.00	200.00	403,800.00																								403,800	403,800	0	403,800	0.01																							
2074	นส. 3 ก		805	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	0	68	1,268.00	200.00	253,600.00																									253,600	253,600	0	253,600	0.01																						
2075	นส. 3 ก		807	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	8	1	0	3,300.00	200.00	660,000.00																									660,000	660,000	0	660,000	0.01																						
2076	นส. 3 ก		810	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	4	0	94	1,694.00	200.00	338,800.00																									338,800	338,800	0	338,800	0.01																						
2077	นส. 3 ก		811	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	6	1	68	2,568.00	200.00	513,600.00																									513,600	513,600	0	513,600	0.01																						
2078	นส. 3 ก		812	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	5	3	94	2,394.00	200.00	478,800.00																										478,800	478,800	0	478,800	0.01																					
2079	นส. 3 ก		813	ม.1 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	36	657,882	49,518	49,518	49,518	49,518	10	0								320,000	320,000	0.02																									
<b>การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน</b>																																																											320,000	0	320,000	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)						ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
2080	นส. 3 ก		814	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00									160,000	160,000	0	160,000	0.01				
2081	นส. 3 ก		815	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	3	16	716.00	200.00	143,200.00									143,200	143,200	0	143,200	0.01				
2082	นส. 3 ก		816	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	3	2	27	1,427.00	200.00	285,400.00									285,400	285,400	0	285,400	0.01				
2083	นส. 3 ก		817	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	1	53	553.00	200.00	110,600.00									110,600	110,600	0	110,600	0.01				
2084	นส. 3 ก		818	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	10	3	36	4,336.00	200.00	867,200.00									867,200	867,200	0	867,200	0.01				
2085	นส. 3 ก		819	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	20	0	2	8,002.00	200.00	1,600,400.00									1,600,400	1,600,400	0	1,600,400	0.01				
2086	นส. 3 ก		820	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	20	0	8	8,008.00	200.00	1,601,600.00									1,601,600	1,601,600	0	1,601,600	0.01				
2087	นส. 3 ก		821	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	3	33	333.00	200.00	66,600.00									66,600	66,600	0	66,600	0.01				
2088	นส. 3 ก		822	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	7	3	21	3,121.00	200.00	624,200.00									624,200	624,200	0	624,200	0.01				
2089	นส. 3 ก		823	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	1	1	501.00	200.00	100,200.00									100,200	100,200	0	100,200	0.01				
2090	นส. 3 ก		824	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	2	43	1,043.00	200.00	208,600.00									208,600	208,600	0	208,600	0.01				
2091	นส. 3 ก		825	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	1	27	1,727.00	200.00	345,400.00									345,400	345,400	0	345,400	0.01				
2092	นส. 3 ก		826		เกษตรกรรม	5	1	64	2,164.00	200.00	432,800.00									432,800	432,800	0	432,800	0.01				
2093	นส. 3 ก		827	ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	1	50	150.00	200.00	30,000.00									30,000	30,000	0	30,000	0.01				
2094	นส. 3 ก		828	ต. ขำราก	เกษตรกรรม	36	2	9	14,609.00	200.00	2,921,800.00									2,921,800	2,921,800	0	2,921,800	0.01				
2095	นส. 3 ก		829	ต. ขำราก	เกษตรกรรม	6	0	3	2,403.00	200.00	480,600.00									480,600	480,600	0	480,600	0.01				
2096	นส. 3 ก	30	830	ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	200.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม่	เกษตรกรรม	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	13	288,200	235,800	235,800	235,800	0	235,800	0.01	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ใหม่แปลงที่ดิน												60,000	60,000	0	60,000	0.02
					เกษตรกรรม	21	2	66	8,666.00	200.00	1,733,200.00										1,733,200	1,733,200	0	1,733,200	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
2097	นส. 3 ก		831	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	0	92	1,292.00	200.00	258,400.00													258,400	258,400	0	258,400	0.01		
2098	นส. 3 ก		832	ต. ชำราก	เกษตรกรรม	1	2	78	678.00	200.00	135,600.00														135,600	135,600	0	135,600	0.01	
2099	นส. 3 ก		833	ต. ชำราก	เกษตรกรรม	6	1	29	2,529.00	200.00	505,800.00														505,800	505,800	0	505,800	0.01	
2100	นส. 3 ก		834	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	10	2	0	4,200.00	200.00	840,000.00															840,000	840,000	0	840,000	0.01