

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1551	โฉนด	1790	43181	ม.5 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	175.00	35,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว		อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	40	0	707,400	742,400	742,400	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	3	0	67	1,267.00	175.00	221,725.00												221,725	221,725	50	0	0.01			
1552	โฉนด	1752	43200	ม.2 ต. ขำราก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	62	62.00	500.00	31,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	102.75	94.48	6,550.00	673,012.50	22	228,824	444,188	475,188	473,477	50	0	0.02			
														อื่นๆ	6.00	5.52	6,550.00	39,300.00	22	13,362	25,938	56,938	27,649	0	27,649	0.3				
1553	โฉนด	1753	43201	ม.2 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	0	55	55.00	775.00	42,625.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	6,550.00	733,600.00	20	220,080	513,520	556,145	556,145	50	0	0.02			
1554	โฉนด	1754	43202	ม.2 ต. ขำราก	อื่นๆ	0	1	14	114.00	775.00	88,350.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	249.75	64.91	6,550.00	1,635,862.50	20	490,759	1,145,104	1,145,104	1,145,104	10	0	0.02			
														อื่นๆ	135.00	35.09	6,550.00	884,250.00	20	265,275	618,975	618,975	618,975	0	618,975	0.3				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															88,350	0	88,350	0.3
1555	โฉนด	1807	43336	ม.3 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	9	3	56	3,956.00	200.00	791,200.00												791,200	791,200	0	791,200	0.3			
1556	โฉนด	1808	43337	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	0	26	826.00	200.00	165,200.00												165,200	165,200	50	0	0.01			
1557	โฉนด	1727	43357	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	8	2	88	3,488.00	125.00	436,000.00												436,000	436,000	50	0	0.01			
1558	โฉนด	1791	43358	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	0	35	3,635.00	125.00	454,375.00												454,375	454,375	50	0	0.01			
1559	โฉนด	1792	43359	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	6	0	49	2,449.00	200.00	489,800.00												489,800	489,800	50	0	0.01			
1560	โฉนด	1793	43360	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	5	0	30	2,030.00	125.00	253,750.00												253,750	253,750	50	0	0.01			
1561	โฉนด	1811	43384	ม.5 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	3	20	320.00	250.00	80,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	23	452,736	804,864	884,864	884,864	50	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
					เกษตรกรรม	6	0	66	2,466.00	250.00	616,500.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1576	โฉนด	1810	43615	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	3	86.1	386.10	150.00	57,915.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	33	1,002,150	176,850	234,765	234,765	50	0	0.02
1577	โฉนด	1795	43616	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	6	3	90	2,790.00	175.00	488,250.00												488,250	488,250	50	0	0.01
1578	โฉนด	1788	43647	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	3	0	93	1,293.00	175.00	226,275.00												226,275	226,275	50	0	0.01
1579	โฉนด	1806	43649	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	6	2	59	2,659.00	475.00	1,263,025.00												1,263,025	1,263,025	50	0	0.01
1580	โฉนด	1834	43653	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	0	75	875.00	125.00	109,375.00												109,375	109,375	50	0	0.01
1581	โฉนด	1835	43654	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	1	93.1	593.10	125.00	74,137.50												74,138	74,138	50	0	0.01
1582	โฉนด	1836	43655	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	3	80	780.00	125.00	97,500.00												97,500	97,500	50	0	0.01
1583	โฉนด	1837	43730	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	0	86	86.00	250.00	21,500.00												21,500	21,500	50	0	0.01
1584	โฉนด	1838	43731	ม.2 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	250.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	20	730,980	55,020	155,020	155,020	50	0	0.02
1585	โฉนด	1839	43732	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	10	2	48	4,248.00	150.00	637,200.00												637,200	637,200	50	0	0.01
1586	โฉนด	1840	43733	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	150.00	210,000.00												210,000	210,000	50	0	0.01
1587	โฉนด	1828	43734	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	5	0	47	2,047.00	150.00	307,050.00												307,050	307,050	50	0	0.01
1588	โฉนด	1829	43735	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	7	1	13	2,913.00	150.00	436,950.00												436,950	436,950	50	0	0.01
1589	โฉนด	1841	43750	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	250.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	20	1,096,470	82,530	182,530	182,530	50	0	0.02
1590	โฉนด	1843	43816	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	2	17	217.00	125.00	27,125.00												27,125	27,125	50	0	0.01
1591	โฉนด	1825	43909	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	3	2	33	1,433.00	200.00	286,600.00												286,600	286,600	50	0	0.01
1592	โฉนด	1844	43921	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	7	0	62.1	2,862.10	200.00	572,420.00												572,420	572,420	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1593	โฉนด	1845	43922	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	7	0	2.1	2,802.10	150.00	420,315.00															420,315	420,315	50	0	0.01
1594	โฉนด	1846	43945	ม.4 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	0	3	79.1	379.10	200.00	75,820.00															75,820	75,820	50	0	0.01
1595	โฉนด	1857	44041	ม.4 ต.ชำราก	อยู่อาศัย	0	1	0.1	100.10	250.00	25,025.00															25,025	25,025	0	25,025	0.02
1596	โฉนด	1728	44287	ม.1 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	7	1	28	2,928.00	475.00	1,390,800.00															1,390,800	1,390,800	50	0	0.01
1597	โฉนด	1729	44288	ม.1 ต.ชำราก	ว่างเปล่า	0	3	59	359.00	775.00	278,225.00															278,225	278,225	0	278,225	0.3
1598	โฉนด	1654	44315	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	7	1	37	2,937.00	200.00	587,400.00															587,400	587,400	50	0	0.01
1599	โฉนด	1847	44317	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	15	0	44	6,044.00	200.00	1,208,800.00															1,208,800	1,208,800	50	0	0.01
1600	โฉนด	1848	44318	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	9	2	15	3,815.00	150.00	572,250.00															572,250	572,250	50	0	0.01