

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาก่อตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
751	โฉนด	530	18136	ม.2 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	3	3	72	1,572.00	125.00	196,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	25	282,960	424,440	620,940	620,940	50	0	0.02
752	โฉนด	531	18137	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	11	3	85	4,785.00	150.00	717,750.00												717,750	717,750	50	0	0.01
753	โฉนด	534	18138	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	3	54	1,954.00	200.00	390,800.00												390,800	390,800	50	0	0.01
754	โฉนด	554	18139	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	15	1	2	6,102.00	175.00	1,067,850.00												1,067,850	1,067,850	50	0	0.01
755	โฉนด	547	18140	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	21	0	62	8,462.00	175.00	1,480,850.00												1,480,850	1,480,850	50	0	0.01
756	โฉนด	532	18141	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	2	92	1,892.00	200.00	378,400.00												378,400	378,400	50	0	0.01
757	โฉนด	533	18142	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	14	1	97	5,797.00	150.00	869,550.00												869,550	869,550	50	0	0.01
758	โฉนด	535	18143	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	17	3	85	7,185.00	200.00	1,437,000.00												1,437,000	1,437,000	50	0	0.01
759	โฉนด	536	18144	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	3	45	3,945.00	150.00	591,750.00												591,750	591,750	50	0	0.01
760	โฉนด	537	18145	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	3	0	45	1,245.00	125.00	155,625.00												155,625	155,625	50	0	0.01
761	โฉนด	539	18146	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	8	0	57	3,257.00	200.00	651,400.00												651,400	651,400	50	0	0.01
762	โฉนด	540	18147	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	3	32	3,932.00	175.00	688,100.00												688,100	688,100	50	0	0.01
763	โฉนด	541	18148	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	1	18	518.00	200.00	103,600.00												103,600	103,600	50	0	0.01
764	โฉนด	544	18149	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	13	1	17	5,317.00	175.00	930,475.00												930,475	930,475	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
765	โฉนด	542	18150	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	10	1	20	4,120.00	200.00	824,000.00												824,000	824,000	50	0	0.01
766	โฉนด	545	18151	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	4	3	84	1,984.00	150.00	297,600.00												297,600	297,600	50	0	0.01
767	โฉนด	546	18152	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	33	2	98	13,498.00	150.00	2,024,700.00												2,024,700	2,024,700	50	0	0.01
768	โฉนด	549	18153	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	36	0	69	14,469.00	150.00	2,170,350.00												2,170,350	2,170,350	50	0	0.01
769	โฉนด	550	18154	ม.2 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	0	3	93	393.00	250.00	98,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	26	913,725	68,775	167,025	167,025	50	0	0.02
770	โฉนด	552	18155	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	22	2	74	9,074.00	150.00	1,361,100.00												1,361,100	1,361,100	50	0	0.01
771	โฉนด	553	18156	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	20	0	88	8,088.00	150.00	1,213,200.00												1,213,200	1,213,200	50	0	0.01
772	โฉนด	556	18157	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	12	1	33	4,933.00	150.00	739,950.00												739,950	739,950	50	0	0.01
773	โฉนด	557	18158	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	16	2	28	6,628.00	175.00	1,159,900.00												1,159,900	1,159,900	50	0	0.01
774	โฉนด	558	18159	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	10	0	48	4,048.00	150.00	607,200.00												607,200	607,200	50	0	0.01
775	โฉนด	559	18160	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	13	2	31	5,431.00	150.00	814,650.00												814,650	814,650	50	0	0.01
776	โฉนด	560	18161	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	7	0	40	2,840.00	150.00	426,000.00												426,000	426,000	50	0	0.01
777	โฉนด	561	18162	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	6	1	35	2,535.00	150.00	380,250.00												380,250	380,250	50	0	0.01
778	โฉนด	562	18163	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	3	1	13	1,313.00	200.00	262,600.00												262,600	262,600	50	0	0.01
779	โฉนด	565	18164	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	9	3	51	3,951.00	200.00	790,200.00												790,200	790,200	50	0	0.01
780	โฉนด	566	18165	ม.2 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	2	1	61	961.00	200.00	192,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	100.00	6,550.00	655,000.00	30	327,500	327,500	519,700	519,700	50	0	0.02
781	โฉนด	401	18166	ม.2 ต. ชำรภาพ	อื่นๆ	32	1	12	12,912.00	125.00	1,614,000.00												1,614,000	1,614,000	0	1,614,000	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
782	โฉนด	421	18167	ม.2 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	1	3	50	750.00	150.00	112,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	30	1,096,470	82,530	195,030	195,030	50	0	0.02
					อื่นๆ	1	2	50	650.00	150.00	97,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	228.00	60.00	6,550.00	1,493,400.00	10	149,340	1,344,060	1,344,060	1,344,060	10	0	0.02
															อื่นๆ	152.00	40.00	6,550.00	995,600.00	10	99,560	896,040	896,040	896,040	0	896,040	0.3
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																97,500	0	97,500	0.3		
					เกษตรกรรม	4	3	98	1,998.00	150.00	299,700.00											299,700	299,700	50	0	0.01	
783	โฉนด	423	18168	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	0	3	9	309.00	125.00	38,625.00											38,625	38,625	50	0	0.01	
784	โฉนด	429	18169	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	11	2	61	4,661.00	150.00	699,150.00											699,150	699,150	50	0	0.01	
785	โฉนด	433	18170	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	2	2	26	1,026.00	125.00	128,250.00											128,250	128,250	50	0	0.01	
786	โฉนด	434	18171	ม.2 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	0	3	84	384.00	125.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	35	487,320	36,680	84,680	84,680	50	0	0.02
787	โฉนด	435	18172	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	1	3	83	783.00	125.00	97,875.00											97,875	97,875	50	0	0.01	
788	โฉนด	436	18173	ม.2 ต. ชำรภาพ	ว่างเปล่า	2	3	70	1,170.00	200.00	234,000.00											234,000	234,000	0	234,000	0.3	
789	โฉนด	437	18174	ม.2 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	0	2	60	260.00	200.00	52,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	195.00	100.00	6,550.00	1,277,250.00	39	1,187,843	89,408	89,408	89,408	10	0	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																52,000	0	52,000	0.02		
					อยู่อาศัย	0	2	53	253.00	200.00	50,600.00											50,600	50,600	0	50,600	0.02	
					เกษตรกรรม	3	2	32	1,432.00	200.00	286,400.00											286,400	286,400	50	0	0.01	
790	โฉนด	438	18175	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	12	1	75	4,975.00	175.00	870,625.00											870,625	870,625	50	0	0.01	
791	โฉนด	439	18176	ม.2 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	0	1	74	174.00	250.00	43,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	20	487,320	36,680	80,180	80,180	50	0	0.02
792	โฉนด	440	18177	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	0	1	62	162.00	250.00	40,500.00											40,500	40,500	50	0	0.01	
793	โฉนด	441	18178	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	0	1	31	131.00	250.00	32,750.00											32,750	32,750	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
794	โฉนด	444	18179	ม.2 ต. ชำรง	เกษตรกรรม	0	2	37	237.00	200.00	47,400.00													47,400	47,400	50	0	0.01
795	โฉนด	445	18180	ม.2 ต. ชำรง	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	50	657,882	49,518	89,518	89,518	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	4	2	7	1,807.00	200.00	361,400.00											361,400	361,400	50	0	0.01		
796	โฉนด	446	18181	ม.2 ต. ชำรง	เกษตรกรรม	2	0	11	811.00	125.00	101,375.00												101,375	101,375	50	0	0.01	
797	โฉนด	447	18182	ม.2 ต. ชำรง	อยู่อาศัย	1	3	55	755.00	150.00	113,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	6,550.00	2,358,000.00	47	2,192,940	165,060	278,310	278,310	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	10	2	53	4,253.00	150.00	637,950.00											637,950	637,950	50	0	0.01		
798	โฉนด	449	18183	ม.2 ต. ชำรง	เกษตรกรรม	3	2	72	1,472.00	175.00	257,600.00												257,600	257,600	50	0	0.01	
799	โฉนด	450	18184	ม.2 ต. ชำรง	อยู่อาศัย	3	1	74	1,374.00	175.00	240,450.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	25	877,176	66,024	306,474	306,474	50	0	0.02	
800	โฉนด	451	18185	ม.2 ต. ชำรง	อยู่อาศัย	0	3	25	325.00	250.00	81,250.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้									81,250	81,250	0	81,250	0.02	