

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
901	โฉนด	1116	24000	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	7	2	6	3,006.00	150.00	450,900.00																450,900	450,900	50	0	0.01
902	โฉนด	1117	24001	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	13	2	94	5,494.00	150.00	824,100.00																824,100	824,100	50	0	0.01
903	โฉนด	1118	24002	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	15	3	39	6,339.00	125.00	792,375.00																792,375	792,375	50	0	0.01
904	โฉนด	1119	24003	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	3	1	36	1,336.00	200.00	267,200.00																267,200	267,200	50	0	0.01
905	โฉนด	1120	24004	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	3	0	45	1,245.00	250.00	311,250.00																311,250	311,250	50	0	0.01
906	โฉนด	1481	26384	ม.3 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	2	83	283.00	775.00	219,325.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	20	487,320	36,680	256,005	256,005	50	0	0.02				
907	โฉนด	1038	26385	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	8	1	83.1	3,383.10	475.00	1,606,972.50																1,606,973	1,606,973	50	0	0.01
908	โฉนด	1041	26386		อยู่อาศัย	0	1	15	115.00	250.00	28,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	20	235,800	550,200	578,950	578,950	50	0	0.02				
909	โฉนด	1042	26387	ม.3 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	1	0	27	427.00	775.00	330,925.00																330,925	330,925	0	330,925	0.02
910	โฉนด	1043	26388		อยู่อาศัย	0	3	88	388.00	775.00	300,700.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	25	1,068,960	188,640	489,340	489,340	50	0	0.02				
911	โฉนด	1052	26389	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	0	94	1,694.00	675.00	1,143,450.00																1,143,450	1,143,450	50	0	0.01
912	โฉนด	1053	26390	ม.3 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	3	3	53	1,553.00	475.00	737,675.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	32	381,996	325,404	1,063,079	1,063,079	50	0	0.02				
913	โฉนด	1057	26391	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	33	2	82	13,482.00	475.00	6,403,950.00																6,403,950	6,403,950	50	0	0.01
914	โฉนด	1062	26392	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	15	3	9	6,309.00	175.00	1,104,075.00																1,104,075	1,104,075	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
915	โฉนด	1067	26393	ม.3 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	3	73	373.00	775.00	289,075.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	20	188,640	440,160	729,235	729,235	50	0	0.02
916	โฉนด	1070	26394	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	6	2	7	2,607.00	475.00	1,238,325.00												1,238,325	1,238,325	50	0	0.01
917	โฉนด	1071	26395	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	8	0	2	3,202.00	475.00	1,520,950.00												1,520,950	1,520,950	50	0	0.01
918	โฉนด	1072	26396	ม.3 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	2	86	286.00	500.00	143,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	20	584,784	44,016	187,016	187,016	50	0	0.02
919	โฉนด	1074	26397	ม.3 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	1	2	16	616.00	475.00	292,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	296.00	100.00	6,550.00	1,938,800.00	2	38,776	1,900,024	1,900,024	1,900,024	0	1,900,024	0.02
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																	292,600	0	292,600	0.02	
					เกษตรกรรม	4	1	99	1,799.00	475.00	854,525.00												854,525	854,525	50	0	0.01
920	โฉนด	1076	26398	ม.3 ต. ชำราก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	1	41	541.00	775.00	419,275.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	223.50	25.93	6,550.00	1,463,925.00	20	439,178	1,024,748	1,444,023	1,133,466	50	0	0.02
															อื่นๆ	112.50	13.05	6,550.00	736,875.00	20	221,063	515,813	935,088	570,528	0	570,528	0.3
						2						2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	216.00	25.06	2,600.00	561,600.00	2	11,232	550,368	969,643	655,438	50	0	0.02
						3						3	โรงเก็บผลผลิตทางการเกษตร	ตึก	อื่นๆ	216.00	25.06	5,500.00	1,188,000.00	2	23,760	1,164,240	1,583,515	1,269,310	0	1,269,310	0.3
						4						4	ห้องเย็นที่เก็บสินค้า	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	7.66	5,500.00	363,000.00	7	25,410	337,590	756,865	369,706	50	0	0.02
						5						5	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	28.00	3.25	6,550.00	183,400.00	7	12,838	170,562	589,837	184,188	0	184,188	0.3
921	โฉนด	1077	26399	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	12	0	50	4,850.00	175.00	848,750.00												848,750	848,750	50	0	0.01
922	โฉนด	1078	26400	ม.3 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	1	37	137.00	325.00	44,525.00												44,525	44,525	0	44,525	0.02
923	โฉนด	1079	26401	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	0	2	1	201.00	575.00	115,575.00												115,575	115,575	50	0	0.01
924	โฉนด	1080	26402	ม.3 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	775.00	155,000.00												155,000	155,000	0	155,000	0.02
925	โฉนด	1081	26403	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	2	3	16	1,116.00	575.00	641,700.00												641,700	641,700	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่จัด(หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
926	โฉนด	1082	26404	ม.3 ต.ข้าวสาร	อยู่อาศัย	2	3	99	1,199.00	575.00	689,425.00												689,425	689,425	0	689,425	0.02
927	โฉนด	1083	26405	ม.3 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	4	0	8	1,608.00	250.00	402,000.00												402,000	402,000	50	0	0.01
928	โฉนด	1086	26406	ม.3 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	7	2	2	3,002.00	475.00	1,425,950.00												1,425,950	1,425,950	50	0	0.01
929	โฉนด	1087	26407	ม.3 ต.ข้าวสาร	ว่างเปล่า	2	0	22	822.00	675.00	554,850.00												554,850	554,850	0	554,850	0.3
930	โฉนด	1088	26408	ม.3 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	5	1	28.1	2,128.10	575.00	1,223,657.50												1,223,658	1,223,658	50	0	0.01
931	โฉนด	1089	26409	ม.3 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	1	3	56	756.00	675.00	510,300.00												510,300	510,300	50	0	0.01
932	โฉนด	1090	26410	ม.3 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	26	0	67.1	10,467.10	475.00	4,971,872.50												4,971,873	4,971,873	50	0	0.01
933	โฉนด	1092	26411	ม.3 ต.ข้าวสาร	อยู่อาศัย	2	3	90	1,190.00	575.00	684,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	20	157,200	366,800	1,051,050	1,051,050	50	0	0.02
934	โฉนด	1093	26412	ม.3 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	1	3	93	793.00	425.00	337,025.00												337,025	337,025	50	0	0.01
935	โฉนด	1115	26413	ม.3 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	11	3	4	4,704.00	150.00	705,600.00												705,600	705,600	50	0	0.01
936	โฉนด	1073	26414	ม.3 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	1	1	59	559.00	675.00	377,325.00												377,325	377,325	50	0	0.01
937	โฉนด	253	26799	ม.5 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	19	2	96	7,896.00	150.00	1,184,400.00												1,184,400	1,184,400	50	0	0.01
938	โฉนด	252	26839	ม.1 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	2	0	73.1	873.10	200.00	174,620.00												174,620	174,620	50	0	0.01
939	โฉนด	254	26895	ม.2 ต.ข้าวสาร	อยู่อาศัย	1	2	75.1	675.10	775.00	523,202.50												523,203	523,203	0	523,203	0.02
940	โฉนด	255	27013	ม.2 ต.ข้าวสาร	ว่างเปล่า	1	0	30.1	430.10	775.00	333,327.50												333,328	333,328	0	333,328	0.3
941	โฉนด	256	27014	ม.2 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	3	2	26.1	1,426.10	775.00	1,105,227.50												1,105,228	1,105,228	50	0	0.01
942	โฉนด	258	27158	ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	13	0	61.1	5,261.10	775.00	4,077,352.50												4,077,353	4,077,353	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่จัดตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
943	โฉนด	259	27159	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	1	0	90.1	490.10	775.00	379,827.50													379,828	379,828	50	0	0.01
944	โฉนด	517	27220	ม.2 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	0	0	82	82.00	300.00	24,600.00													24,600	24,600	0	24,600	0.02
945	โฉนด	519	27221	ม.2 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	1	1	64	564.00	475.00	267,900.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	20	884,250	294,750	562,650	562,650	50	0	0.02	
946	โฉนด	260	27301	ม.3 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	0	2	28.1	228.10	475.00	108,347.50													108,348	108,348	50	0	0.01
947	โฉนด	257	27310	ม.2 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	7	1	63	2,963.00	475.00	1,407,425.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	165.00	100.00	6,550.00	1,080,750.00	45	821,370	259,380	1,666,805	1,666,805	50	0	0.02	
948	โฉนด	263	27322	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	2	1	68	968.00	150.00	145,200.00													145,200	145,200	50	0	0.01
949	โฉนด	264	27323	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	2	2	64	1,064.00	150.00	159,600.00													159,600	159,600	50	0	0.01
950	โฉนด	265	27324	ม.2 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	2	3	25	1,125.00	150.00	168,750.00													168,750	168,750	0	168,750	0.02