

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้จ่ายประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้จ่ายประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
51	โฉนด	16	3991	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	0	24.1	3,624.10	475.00	1,721,447.50															1,721,448	1,721,448	50	0	0.01
52	โฉนด	10	3992	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	1	0.1	3,700.10	475.00	1,757,547.50															1,757,548	1,757,548	50	0	0.01
53	โฉนด	8	3993	ม.4 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	5	1	51.1	2,151.10	475.00	1,021,772.50															1,021,773	1,021,773	0	1,021,773	0.3
54	โฉนด	53	4049	ม.4 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	14	1	40.1	5,740.10	475.00	2,726,547.50															2,726,548	2,726,548	0	2,726,548	0.3
55	โฉนด	23	4050	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	11	0	92.1	4,492.10	125.00	561,512.50															561,513	561,513	50	0	0.01
56	โฉนด	50	4051	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	1	1	62	562.00	125.00	70,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	360.00	100.00	6,550.00	2,358,000.00	31	2,192,940	165,060	235,310	235,310	50	0	0.02			
					เกษตรกรรม	18	1	11	7,311.00	125.00	913,875.00												913,875	913,875	50	0	0.01			
57	โฉนด	24	4052	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	7	3	84	3,184.00	125.00	398,000.00															398,000	398,000	50	0	0.01
58	โฉนด	39	4327		อยู่อาศัย	4	3	12.1	1,912.10	200.00	382,420.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ทุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	400.00	79.68	6,550.00	2,620,000.00	35	2,436,600	183,400	565,820	488,112	50	0	0.02			
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	102.00	20.32	2,600.00	265,200.00	35	159,120	106,080	488,500	183,788	50	0	0.02			
59	โฉนด	55	4340	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	3	83	1,183.00	125.00	147,875.00															147,875	147,875	50	0	0.01
60	โฉนด	52	4576	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	300.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	2	15,720	770,280	830,280	830,280	50	0	0.02			
61	โฉนด	19	4644	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	11	2	5	4,605.00	300.00	1,381,500.00															1,381,500	1,381,500	50	0	0.01
62	โฉนด	37	4849	ม.4 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	1	0	96	496.00	200.00	99,200.00															99,200	99,200	0	99,200	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
63	โฉนด	25	5101	ม.4 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	1	72	172.00	150.00	25,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	640.00	100.00	6,550.00	4,192,000.00	40	3,563,200	628,800	654,600	654,600	50	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
					เกษตรกรรม	7	3	98.1	3,198.10	150.00	479,715.00												479,715	479,715	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
64	โฉนด	18	5157	ม.4 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	1	2	92.1	692.10	175.00	121,117.50	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	288.00	100.00	6,550.00	1,886,400.00	30	1,603,440	282,960	404,078	404,078	50	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
65	โฉนด	36	5207	ม.4 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	11	3	95.1	4,795.10	175.00	839,142.50	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	270.00	100.00	6,550.00	1,768,500.00	20	1,644,705	123,795	962,938	962,938	50	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
66	โฉนด	14	5242	ม.4 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	4	2	13	1,813.00	175.00	317,275.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	30	393,000	393,000	710,275	710,275	50	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
67	โฉนด	15	5243	ม.4 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	13	1	79.1	5,379.10	175.00	941,342.50												941,343	941,343	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
68	โฉนด	28	5387	ม.4 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	0	1	15.1	115.10	400.00	46,040.00												46,040	46,040	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
69	โฉนด	33	5388	ม.4 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	3	0	38.1	1,238.10	250.00	309,525.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	58.00	2.17	7,650.00	443,700.00	2	8,874	434,826	744,351	441,543	0	441,543	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
														ให้เช่าอาศัย	2,320.00	86.86	7,650.00	17,748,000.00	2	354,960	17,393,040	17,702,565	17,661,893	0	17,661,893	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
2												ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	ให้เช่าอาศัย	290.00	10.86	7,650.00	2,218,500.00	2	44,370	2,174,130	2,483,655	2,207,744	0	2,207,744	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
3												Na.	ตึก	อื่นๆ	1.50	0.06	0.00	0.00	2	0	0	309,525	186	0	186	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
4												Na.	ตึก	อื่นๆ	1.50	0.06	0.00	0.00	2	0	0	309,525	186	0	186	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
70	โฉนด	47	5407	ม.4 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	250.00	75,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดียว		อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	20	0	707,400	782,400	782,400	50	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
เกษตรกรรม					6	2	12	2,612.00	250.00	653,000.00												653,000	653,000	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
71	โฉนด	48	5408	ม.4 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	29	1	49	11,749.00	250.00	2,937,250.00												2,937,250	2,937,250	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
72	โฉนด	64	5527	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	9	2	36.1	3,836.10	150.00	575,415.00												575,415	575,415	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
73	โฉนด	77	6280	ม.4 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	0	1	68.1	168.10	775.00	130,277.50	1	ห้องแถวไม่ชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,700.00	643,200.00	20	192,960	450,240	580,518	580,518	50	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
74	โฉนด	78	6281	ม.4 ต. ชำราก	อื่นๆ	0	0	21	21.00	500.00	10,500.00	1	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	152.00	100.00	5,500.00	836,000.00	20	250,800	585,200	585,200	585,200	0	585,200	0.3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่จัดตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
75	โฉนด	82	6282		เกษตรกรรม	0	1	44.1	144.10	400.00	57,640.00													57,640	57,640	50	0	0.01
76	โฉนด	125	6792	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	1	40.1	1,340.10	200.00	268,020.00													268,020	268,020	50	0	0.01
77	โฉนด	131	6793	ม.1 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	8	1	7.1	3,307.10	475.00	1,570,872.50													1,570,873	1,570,873	50	0	0.01
78	โฉนด	137	6794	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	16	3	65	6,765.00	175.00	1,183,875.00													1,183,875	1,183,875	50	0	0.01
79	โฉนด	139	6795	ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	0	19.1	1,219.10	125.00	152,387.50													152,388	152,388	50	0	0.01
80	โฉนด	140	6796	ม.3 ต. ชำราก	ว่างเปล่า	4	3	55	1,955.00	175.00	342,125.00													342,125	342,125	0	342,125	0.3
81	โฉนด	150	6797	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	18	3	43	7,543.00	175.00	1,320,025.00													1,320,025	1,320,025	50	0	0.01
82	โฉนด	158	6798	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	6	2	43	2,643.00	150.00	396,450.00													396,450	396,450	50	0	0.01
83	โฉนด	159	6799	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	11	0	79.1	4,479.10	150.00	671,865.00													671,865	671,865	50	0	0.01
84	โฉนด	162	6800	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	1	25	125.00	200.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	20	487,320	36,680	61,680	61,680	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	2	3	8.1	1,108.10	200.00	221,620.00													221,620	221,620	50	0	0.01
85	โฉนด	163	6801	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	2	2	87.1	1,087.10	200.00	217,420.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	280.00	100.00	6,550.00	1,834,000.00	20	1,705,620	128,380	345,800	345,800	50	0	0.02	
86	โฉนด	119	6804	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	2	57	1,457.00	175.00	254,975.00													254,975	254,975	50	0	0.01
87	โฉนด	120	6805	ม.3 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	3	2	28	1,428.00	250.00	357,000.00													357,000	357,000	0	357,000	0.02
88	โฉนด	123	6806	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	0	1	18.1	118.10	100.00	11,810.00													11,810	11,810	50	0	0.01
89	โฉนด	124	6807	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	5	0	63.1	2,063.10	300.00	618,930.00													618,930	618,930	50	0	0.01
90	โฉนด	126	6808	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	1	68.1	1,368.10	100.00	136,810.00													136,810	136,810	50	0	0.01
91	โฉนด	129	6809	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	250.00	250,000.00													250,000	250,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
92	โฉนด	155	6810	ม.3 ต.ชำราก	ว่างเปล่า	4	3	49	1,949.00	150.00	292,350.00												292,350	292,350	0	292,350	0.3
93	โฉนด	83	6811	ม.2 ต.ชำราก	ทรัพย์สินส่วนกลางที่เจ้าของใช้ร่วมกัน	13	0	48.1	5,248.10	100.00	524,810.00												524,810	524,810	0	524,810	0
94	โฉนด	86	6812	ม.3 ต.ชำราก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	2	2	602.00	475.00	285,950.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	924.00	66.57	6,550.00	6,052,200.00	15	1,210,440	4,841,760	4,841,760	4,841,760	0	4,841,760	0.02
														อื่นๆ	392.00	28.24	6,550.00	2,567,600.00	15	513,520	2,054,080	2,054,080	2,054,080	0	2,054,080	0.3	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	5.19	2,600.00	187,200.00	15	37,440	149,760	149,760	149,760	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															
					เกษตรกรรม	38	2	33	15,433.00	475.00	7,330,675.00												7,330,675	7,330,675	50	0	0.01
95	โฉนด	87	6813	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	12	3	98	5,198.00	125.00	649,750.00												649,750	649,750	50	0	0.01
96	โฉนด	88	6814	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	3	2	32	1,432.00	175.00	250,600.00												250,600	250,600	50	0	0.01
97	โฉนด	90	6815	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	5	2	66	2,266.00	175.00	396,550.00												396,550	396,550	50	0	0.01
98	โฉนด	95	6816	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	11	0	30	4,430.00	175.00	775,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	20	1,096,470	82,530	857,780	857,780	50	0	0.02
99	โฉนด	97	6817	ม.1 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	5	3	74	2,374.00	475.00	1,127,650.00												1,127,650	1,127,650	50	0	0.01
100	โฉนด	102	6818	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	20	3	0.1	8,300.10	100.00	830,010.00												830,010	830,010	50	0	0.01