

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1501	โฉนด	1702	42468	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	0	73	73.00	200.00	14,600.00														14,600	14,600	50	0	0.01
1502	โฉนด	1703	42469	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	10	110.00	475.00	52,250.00														52,250	52,250	0	52,250	0.02
1503	โฉนด	1710	42502	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	2	72	272.00	775.00	210,800.00														210,800	210,800	50	0	0.01
1504	โฉนด	1798	42536	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	2	38	1,838.00	150.00	275,700.00														275,700	275,700	50	0	0.01
1505	โฉนด	1801	42537	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	11	0	22	4,422.00	150.00	663,300.00														663,300	663,300	50	0	0.01
1506	โฉนด	1800	42538	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	66	2	59	26,659.00	150.00	3,998,850.00														3,998,850	3,998,850	50	0	0.01
1507	โฉนด	1799	42552	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	6	1	70	2,570.00	150.00	385,500.00														385,500	385,500	50	0	0.01
1508	โฉนด	1708	42553	ม.2 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	2	53	253.00	775.00	196,075.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	315.00	100.00	6,550.00	2,063,250.00	20	1,918,823	144,428	340,503	340,503	50	0	0.02		
1509	โฉนด	1709	42554	ม.2 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	28	128.00	775.00	99,200.00	1	บ้านพักอาศัยติดชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	20	377,280	880,320	979,520	979,520	50	0	0.02		
1510	โฉนด	1712	42577	ม.5 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	2	1	7	907.00	200.00	181,400.00														181,400	181,400	0	181,400	0.3
1511	โฉนด	1713	42578	ม.5 ต. ขำราก	อื่นๆ	1	3	50	750.00	175.00	131,250.00	1	บ้านพักอาศัยติดชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	82.76	6,550.00	943,200.00	10	94,320	848,880	848,880	848,880	10	0	0.02		
															อื่นๆ	30.00	17.24	6,550.00	196,500.00	10	19,650	176,850	176,850	0	176,850	0.3			
															การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												131,250	0	131,250
1512	โฉนด	1714	42579	ม.5 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	150.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยติดชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,550.00	419,200.00	20	125,760	293,440	413,440	413,440	50	0	0.02		
1513	โฉนด	1715	42580	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	3	17	1,917.00	175.00	335,475.00														335,475	335,475	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1514	โฉนด	1716	42581	ม.5 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	5	1	15	2,115.00	200.00	423,000.00													423,000	423,000	50	0	0.01
1515	โฉนด	1717	42582	ม.5 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	11	2	31	4,631.00	175.00	810,425.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,550.00	314,400.00	20	94,320	220,080	1,030,505	1,030,505	50	0	0.02	
1516	โฉนด	1718	42583	ม.5 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	150.00	480,000.00													480,000	480,000	50	0	0.01
1517	โฉนด	1719	42584	ม.5 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00													160,000	160,000	50	0	0.01
1518	โฉนด	1665	42596	ม.5 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	5	3	90	2,390.00	150.00	358,500.00													358,500	358,500	50	0	0.01
1519	โฉนด	1667	42597	ม.5 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	10	1	14	4,114.00	150.00	617,100.00													617,100	617,100	50	0	0.01
1520	โฉนด	1666	42598	ม.5 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	5	0	93	2,093.00	150.00	313,950.00													313,950	313,950	50	0	0.01
1521	โฉนด	1668	42599	ม.5 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	28	1	25	11,325.00	150.00	1,698,750.00													1,698,750	1,698,750	50	0	0.01
1522	โฉนด	1934	42622	ม.4 ต.ข้าวราก	อื่นๆ	5	0	0	2,000.00	575.00	1,150,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ไร่.ม.ขึ้นไป	ตึก	อื่นๆ	1,820.00	77.38	3,350.00	6,097,000.00	3	182,910	5,914,090	7,064,090	6,803,960	0	6,803,960	0.3	
												2	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	160.00	6.80	7,650.00	1,224,000.00	3	36,720	1,187,280	2,337,280	1,265,480	0	1,265,480	0.3	
												3	ห้องนํารวม	ตึก	อื่นๆ	60.00	2.55	6,050.00	363,000.00	3	10,890	352,110	1,502,110	381,435	0	381,435	0.3	
												4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	312.00	13.27	6,550.00	2,043,600.00	3	61,308	1,982,292	3,132,292	2,134,897	0	2,134,897	0.3	
1523	โฉนด	1935	42623	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	675.00	270,000.00												270,000	270,000	50	0	0.01	
1524	โฉนด	1936	42624	ม.4 ต.ข้าวราก	ว่างเปล่า	1	0	0	400.00	675.00	270,000.00													270,000	270,000	0	270,000	0.3
1525	โฉนด	1794	42660	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	1	3	36	736.00	125.00	92,000.00													92,000	92,000	50	0	0.01
1526	โฉนด	1706	42741	ม.1 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	6	0	11	2,411.00	100.00	241,100.00													241,100	241,100	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1527	โฉนด	1707	42742	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	17	2	79	7,079.00	150.00	1,061,850.00															1,061,850	1,061,850	50	0	0.01
1528	โฉนด	1720	42743	ม.4 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	0	0	50	50.00	775.00	38,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	384.00	100.00	6,550.00	2,515,200.00	50	1,911,552	603,648	642,398	642,398	50	0	0.02			
1529	โฉนด	1721	42744	ม.4 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	0	0	61	61.00	200.00	12,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	30	628,800	628,800	641,000	641,000	50	0	0.02			
1530	โฉนด	1700	42829	ม.3 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	6	1	79	2,579.00	200.00	515,800.00															515,800	515,800	50	0	0.01
1531	โฉนด	1701	42830	ม.3 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	22	1	72	8,972.00	125.00	1,121,500.00															1,121,500	1,121,500	50	0	0.01
1532	โฉนด	1726	42882	ม.1 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	15	0	29	6,029.00	125.00	753,625.00															753,625	753,625	50	0	0.01
1533	โฉนด	1749	42883	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	6	0	50	2,450.00	200.00	490,000.00															490,000	490,000	50	0	0.01
1534	โฉนด	1750	42884	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	7	0	62	2,862.00	200.00	572,400.00															572,400	572,400	50	0	0.01
1535	โฉนด	1751	42885	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	4	2	91	1,891.00	200.00	378,200.00															378,200	378,200	50	0	0.01
1536	โฉนด	1756	42919	ม.3 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	200.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	23	487,320	36,680	96,680	96,680	50	0	0.01			
					เกษตรกรรม	8	3	26	3,526.00	200.00	705,200.00																705,200	705,200	50	0
1537	โฉนด	1762	42960	ต.ข้าวราก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	15	15.00	775.00	11,625.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	69.57	6,550.00	550,200.00	10	55,020	495,180	506,805	503,268	50	0	0.02			
														อื่นๆ		36.75	30.43	6,550.00	240,712.50	10	24,071	216,641	228,266	220,179	0	220,179	0.3			
1538	โฉนด	1755	42965	ม.5 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	3	1	46	1,346.00	200.00	269,200.00															269,200	269,200	50	0	0.01
1539	โฉนด	1757	42996	ม.3 ต.ข้าวราก	ว่างเปล่า	4	1	45.1	1,745.10	150.00	261,765.00															261,765	261,765	0	261,765	0.3
1540	โฉนด	1758	42997	ม.3 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	2	2	52.1	1,052.10	225.00	236,722.50															236,723	236,723	0	236,723	0.02
1541	โฉนด	1759	42998	ม.3 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	200.00	16,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	24.00	100.00	6,550.00	157,200.00	20	146,196	11,004	27,204	27,204	50	0	0.02			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1542	โฉนด	1760	43000	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	150.00	480,000.00															480,000	480,000	50	0	0.01
1543	โฉนด	1763	43022	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	5	2	43	2,243.00	125.00	280,375.00															280,375	280,375	50	0	0.01
1544	โฉนด	1764	43023	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	12	3	77	5,177.00	150.00	776,550.00															776,550	776,550	50	0	0.01
1545	โฉนด	1761	43059	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	9	2	1	3,801.00	475.00	1,805,475.00															1,805,475	1,805,475	50	0	0.01
1546	โฉนด	1786	43160	ม.1 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	2	3	18	1,118.00	250.00	279,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	6,550.00	589,500.00	23	548,235	41,265	320,765	320,765	50	0	0.02			
1547	โฉนด	1787	43161	ม.1 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	250.00	200,000.00															200,000	200,000	50	0	0.01
1548	โฉนด	1725	43164	ม.1 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	19	1	68	7,768.00	150.00	1,165,200.00															1,165,200	1,165,200	50	0	0.01
1549	โฉนด	1723	43165	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	6	1	19	2,519.00	175.00	440,825.00															440,825	440,825	0	440,825	0.01
1550	โฉนด	1789	43180	ม.5 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	1	2	51	651.00	125.00	81,375.00															81,375	81,375	50	0	0.01