

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ต้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1401	โฉนด	1594	39975	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	2	31	3,831.00	150.00	574,650.00													574,650	574,650	50	0	0.01
1402	โฉนด	1596	39976	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	7	2	36	3,036.00	150.00	455,400.00													455,400	455,400	50	0	0.01
1403	โฉนด	1597	39977	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	3	1	34	1,334.00	250.00	333,500.00													333,500	333,500	50	0	0.01
1404	โฉนด	1598	39978	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	2	36	1,836.00	150.00	275,400.00													275,400	275,400	50	0	0.01
1405	โฉนด	1599	39979	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	12	0	8	4,808.00	175.00	841,400.00													841,400	841,400	50	0	0.01
1406	โฉนด	1589	39980	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	1	60	1,760.00	200.00	352,000.00													352,000	352,000	50	0	0.01
1407	โฉนด	1601	39986	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	1	50	1,750.00	225.00	393,750.00													393,750	393,750	50	0	0.01
1408	โฉนด	1602	39987	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	0	57	1,657.00	250.00	414,250.00													414,250	414,250	50	0	0.01
1409	โฉนด	1603	39988	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	0	36	1,636.00	175.00	286,300.00													286,300	286,300	50	0	0.01
1410	โฉนด	1604	39989	ม.2 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	2	2	27	1,027.00	225.00	231,075.00													231,075	231,075	0	231,075	0.3
1411	โฉนด	1613	40034	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	8	0	66	3,266.00	150.00	489,900.00													489,900	489,900	50	0	0.01
1412	โฉนด	1614	40035	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	8	0	38	3,238.00	200.00	647,600.00													647,600	647,600	50	0	0.01
1413	โฉนด	1616	40036	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	14	1	44	5,744.00	150.00	861,600.00													861,600	861,600	50	0	0.01
1414	โฉนด	1608	40041	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00													400,000	400,000	50	0	0.01
1415	โฉนด	1609	40042	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	5	2	75	2,275.00	125.00	284,375.00													284,375	284,375	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1416	โฉนด	1610	40043	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	10	2	13	4,213.00	150.00	631,950.00													631,950	631,950	50	0	0.01	
1417	โฉนด	1611	40044	ม.2 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	3	0	13	1,213.00	175.00	212,275.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	165.00	100.00	6,550.00	1,080,750.00	43	821,370	259,380	471,655	471,655	50	0	0.02		
1418	โฉนด	1607	40062	ม.3 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	26	0	13	10,413.00	150.00	1,561,950.00													1,561,950	1,561,950	50	0	0.01	
1419	โฉนด	1586	40063	ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	1	2	86	686.00	775.00	531,650.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	6,550.00	838,400.00	5	41,920	796,480	1,328,130	1,328,130	50	0	0.02		
1420	โฉนด	1618	40188	ม.5 ต.ข้าวราก	ว่างเปล่า	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00													25,000	25,000	0	25,000	0.3	
1421	โฉนด	1619	40192	ม.5 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	0	3	38	338.00	200.00	67,600.00													67,600	67,600	50	0	0.01	
1422	โฉนด	1606	40241	ม.3 ต.ข้าวราก	ว่างเปล่า	15	0	0	6,000.00	175.00	1,050,000.00													1,050,000	1,050,000	0	1,050,000	0.3	
1423	โฉนด	1624	40326	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	0	0	65.1	65.10	200.00	13,020.00													13,020	13,020	50	0	0.01	
1424	โฉนด	1623	40331	ม.2 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	20	235,800	550,200	630,200	630,200	50	0	0.02		
1425	โฉนด	1625	40400	ม.4 ต.ข้าวราก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	31	231.00	250.00	57,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	276.00	89.61	6,550.00	1,807,800.00	32	976,212	831,588	889,338	883,338	50	0	0.02		
															อื่นๆ	32.00	10.39	6,550.00	209,600.00	32	113,184	96,416	154,166	102,416	0	102,416	0.3		
1426	โฉนด	1620	40403	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	17	2	34	7,034.00	150.00	1,055,100.00													1,055,100	1,055,100	50	0	0.01	
1427	โฉนด	1621	40404	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	3	1	79	1,379.00	200.00	275,800.00													275,800	275,800	50	0	0.01	
1428	โฉนด	1629	40480	ม.5 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	5	3	90	2,390.00	200.00	478,000.00													478,000	478,000	50	0	0.01	
1429	โฉนด	1630	40481	ม.5 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	7	0	70	2,870.00	125.00	358,750.00													358,750	358,750	50	0	0.01	
1430	โฉนด	1631	40482	ม.5 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	7	0	87	2,887.00	250.00	721,750.00													721,750	721,750	0	721,750	0.02	
1431	โฉนด	1627	40642	ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	675.00	182,250.00	1	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	3	18,864	609,936	792,186	792,186	50	0	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1432	โฉนด	1628	40672	ม.1 ต. ชำราก	อื่นๆ	3	0	37	1,237.00	675.00	834,975.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	5	35,370	672,030	672,030	672,030	0	672,030	0.3
																การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน						834,975	0	834,975	0.3		
1433	โฉนด	1643	40712	ม.3 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	2	0	13	813.00	250.00	203,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	22	584,784	44,016	247,266	247,266	50	0	0.02
1434	โฉนด	1644	40713	ม.3 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	1	1	3	503.00	250.00	125,750.00												125,750	125,750	0	125,750	0.02
1435	โฉนด	1645	40714	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	13	0	0	5,200.00	150.00	780,000.00												780,000	780,000	50	0	0.01
1436	โฉนด	1646	40715	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	9	3	92	3,992.00	200.00	798,400.00												798,400	798,400	50	0	0.01
1437	โฉนด	1647	40716	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	7	3	94	3,194.00	175.00	558,950.00												558,950	558,950	50	0	0.01
1438	โฉนด	1648	40735	ม.3 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	200.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	23	534,480	94,320	101,520	101,520	50	0	0.02
1439	โฉนด	1569	40831	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	2	75	275.00	675.00	185,625.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	22	427,584	830,016	1,015,641	1,015,641	50	0	0.02
1440	โฉนด	1570	40832	ม.2 ต. ชำราก	ว่างเปล่า	1	3	19	719.00	675.00	485,325.00												485,325	485,325	0	485,325	0.3
1441	โฉนด	1568	40833	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	16	0	7	6,407.00	150.00	961,050.00												961,050	961,050	50	0	0.01
1442	โฉนด	1571	40834	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	2	78	278.00	200.00	55,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	20	487,320	36,680	92,280	92,280	50	0	0.02
1443	โฉนด	1592	40853	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	25	0	33	10,033.00	150.00	1,504,950.00												1,504,950	1,504,950	50	0	0.01
1444	โฉนด	1595	40854	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	8	3	38	3,538.00	150.00	530,700.00												530,700	530,700	50	0	0.01
1445	โฉนด	1655	40933	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	12	0	61	4,861.00	150.00	729,150.00												729,150	729,150	50	0	0.01
1446	โฉนด	1656	40934	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	4	3	58	1,958.00	200.00	391,600.00												391,600	391,600	50	0	0.01
1447	โฉนด	1650	40949	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	1	36	136.00	775.00	105,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	126.00	100.00	6,550.00	825,300.00	40	577,710	247,590	352,990	352,990	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1448	โฉนด	1649	40974	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	6	2	53	2,653.00	150.00	397,950.00												397,950	397,950	50	0	0.01
1449	โฉนด	1641	40991	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	10	2	86	4,286.00	150.00	642,900.00												642,900	642,900	50	0	0.01
1450	โฉนด	1642	40992	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	2	1	7	907.00	675.00	612,225.00	1	บ้านพักอาศัย	ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	60	300,645	53,055	665,280	665,280	50	0	0.02