

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1751	โฉนด	2068	47889	ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00														20,000	20,000	50	0	0.01
1752	โฉนด	2071	47894	ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	96	196.00	200.00	39,200.00	1	บ้านพักอาศัยติดถนนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	6,550.00	733,600.00	25	293,440	440,160	479,360	479,360	50	0	0.02		
1753	โฉนด	2072	47914	ต. ขำราก	เกษตรกรรม	12	2	39	5,039.00	200.00	1,007,800.00													1,007,800	1,007,800	50	0	0.01	
1754	โฉนด	2077	48006	ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	0	62	62.00	150.00	9,300.00	1	บ้านพักอาศัยติดถนนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	6,550.00	419,200.00	26	176,064	243,136	252,436	252,436	50	0	0.02		
1755	โฉนด	2061	48056	ต. ขำราก	เกษตรกรรม	21	1	34	8,534.00	250.00	2,133,500.00													2,133,500	2,133,500	50	0	0.01	
1756	โฉนด	2086	48128	ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	3	8	708.00	200.00	141,600.00													141,600	141,600	50	0	0.01	
1757	โฉนด	2087	48129	ม.5 ต. ขำราก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	2	60	660.00	250.00	165,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	22.00	52.38	6,550.00	144,100.00	10	57,640	86,460	251,460	172,887	50	0	0.02		
															อื่นๆ	20.00	47.62	6,550.00	131,000.00	10	52,400	78,600	243,600	157,173	0	157,173	0.3		
1758	โฉนด	1940	48203	ต. ขำราก	อื่นๆ	1	0	98	498.00	200.00	99,600.00	1	ตึกแถวชนเดียว	ตึก	อื่นๆ	252.00	100.00	7,650.00	1,927,800.00	10	192,780	1,735,020	1,834,620	1,834,620	0	1,834,620	0.3		
1759	โฉนด	1941	48204	ต. ขำราก	เกษตรกรรม	13	0	1.1	5,201.10	150.00	780,165.00													780,165	780,165	50	0	0.01	
1760	โฉนด	2006	48205	ม.3 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	3	3	87	1,587.00	250.00	396,750.00													396,750	396,750	0	396,750	0.02	
1761	โฉนด	1947	48206		เกษตรกรรม	20	0	98	8,098.00	475.00	3,846,550.00													3,846,550	3,846,550	50	0	0.01	
1762	โฉนด	2014	48249	ม.3 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	300.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	40	584,784	44,016	74,016	74,016	50	0	0.02		
1763	โฉนด	1991	48251	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	0	80	80.00	775.00	62,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	35	1,169,568	88,032	150,032	150,032	50	0	0.02		
1764	โฉนด	2013	48587	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	0	31	831.00	675.00	560,925.00													560,925	560,925	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1765	โฉนด	2007	48588	ม.4 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	0	2	71	271.00	675.00	182,925.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	15	125,760	503,040	685,965	685,965	50	0	0.02			
1766	โฉนด	2002	48613	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	4	2	96	1,896.00	150.00	284,400.00												284,400	284,400	50	0	0.01			
1767	โฉนด	1979	48614	ม.3 ต.ข้าวราก	อื่นๆ	1	3	77	777.00	425.00	330,225.00	1	ตึกแถวสองชั้น	ตึก	อื่นๆ	952.00	89.64	7,650.00	7,282,800.00	6	436,968	6,845,832	7,176,057	7,141,846	0	7,141,846	0.3			
												2	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	110.00	10.36	5,500.00	605,000.00	6	36,300	568,700	898,925	602,911	0	602,911	0.3			
1768	โฉนด	2095	48702		เกษตรกรรม	2	2	1	1,001.00	150.00	150,150.00												150,150	150,150	50	0	0.01			
1769	โฉนด	2098	49131	ม.1 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	2	2	62	1,062.00	200.00	212,400.00												212,400	212,400	50	0	0.01			
1770	โฉนด	2130	49904	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	2	2	88.4	1,088.40	200.00	217,680.00												217,680	217,680	50	0	0.01			
1771	โฉนด	2110	50008	ม.2 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	1	0	93	493.00	775.00	382,075.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.00	45.45	6,550.00	982,500.00	40	835,125	147,375	147,375	147,375	10	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	54.55	6,550.00	1,179,000.00	40	1,002,150	176,850	558,925	385,272	50	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																		
1772	โฉนด	2131	50081	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	5	1	7	2,107.00	200.00	421,400.00												421,400	421,400	50	0	0.01			
1773	โฉนด	2148	50376	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	6	0	92.5	2,492.50	150.00	373,875.00												373,875	373,875	50	0	0.01			
1774	โฉนด	2158	50598	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	0	1	64.5	164.50	775.00	127,487.50												127,488	127,488	50	0	0.01			
1775	โฉนด	2152	50697	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	8	2	30.5	3,430.50	100.00	343,050.00												343,050	343,050	50	0	0.01			
1776	โฉนด	2153	50698	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	0	0	92.2	92.20	100.00	9,220.00												9,220	9,220	50	0	0.01			
1777	โฉนด		50881	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	4	1	15.2	1,715.20	150.00	257,280.00												257,280	257,280	50	0	0.01			
1778	โฉนด		50882	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	6	1	72.8	2,572.80	150.00	385,920.00												385,920	385,920	50	0	0.01			
1779	โฉนด	2198	51328	ม.1 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	0	3	33	333.00	125.00	41,625.00												41,625	41,625	50	0	0.01			

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1780	นส. 3 ก		9	ต. ชำรภาพ	อื่นๆ	20	0	46	8,046.00	200.00	1,609,200.00															1,609,200	1,609,200	0	1,609,200	0.3
1781	นส. 3 ก		10	ต. ชำรภาพ	อื่นๆ	3	0	73	1,273.00	200.00	254,600.00															254,600	254,600	0	254,600	0.3
1782	นส. 3 ก		12	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	5	1	27	2,127.00	200.00	425,400.00															425,400	425,400	0	425,400	0.01
1783	นส. 3 ก		14	ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	17	0	46	6,846.00	200.00	1,369,200.00															1,369,200	1,369,200	0	1,369,200	0.01
1784	นส. 3 ก		15	ม.2 ต. ชำรภาพ	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	1	73	973.00	200.00	194,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	528.00	72.53	6,550.00	3,458,400.00	30	1,729,200	1,729,200	1,729,200	1,729,200	10	0	0.02			
						2			ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	200.00	27.47	6,700.00	1,340,000.00	15	871,000	469,000	469,000	469,000	0	469,000	0.3							
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																									194,600	0	194,600	0		
1785	นส. 3 ก		79	ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	6	3	26	2,726.00	200.00	545,200.00															545,200	545,200	0	545,200	0.01
1786	นส. 3 ก		96	ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	2	3	66	1,166.00	200.00	233,200.00															233,200	233,200	0	233,200	0.01
1787	นส. 3 ก		120	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	7	3	56	3,156.00	200.00	631,200.00															631,200	631,200	0	631,200	0.01
1788	นส. 3 ก		137	ม.1 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	10	2	86	4,286.00	200.00	857,200.00															857,200	857,200	0	857,200	0.01
1789	นส. 3 ก		143	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	11	2	13	4,613.00	200.00	922,600.00															922,600	922,600	0	922,600	0.01
1790	นส. 3 ก		144	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	8	0	70	3,270.00	200.00	654,000.00															654,000	654,000	0	654,000	0.01
1791	นส. 3 ก		145	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	9	3	33	3,933.00	200.00	786,600.00															786,600	786,600	0	786,600	0.01
1792	นส. 3 ก		146	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	0	1	46	146.00	200.00	29,200.00															29,200	29,200	0	29,200	0.01
1793	นส. 3 ก		147	ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	22	3	46	9,146.00	200.00	1,829,200.00															1,829,200	1,829,200	0	1,829,200	0.01
1794	นส. 3 ก		148	ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	6	0	46	2,446.00	200.00	489,200.00															489,200	489,200	0	489,200	0.01
1795	นส. 3 ก		149	ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	14	0	46	5,646.00	200.00	1,129,200.00															1,129,200	1,129,200	0	1,129,200	0.01
1796	นส. 3 ก		150	ม.1 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	47	1	20	18,920.00	200.00	3,784,000.00															3,784,000	3,784,000	0	3,784,000	0.01
1797	นส. 3 ก		153	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	29	2	50	11,850.00	200.00	2,370,000.00															2,370,000	2,370,000	0	2,370,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1798	นส. 3 ก		154	ม.5 ต. ชำรakov	เกษตรกรรม	7	1	30	2,930.00	200.00	586,000.00												586,000	586,000	0	586,000	0.01
1799	นส. 3 ก		155	ต. ชำรakov	อื่นๆ	9	3	20	3,920.00	200.00	784,000.00												784,000	784,000	0	784,000	0.3
1800	นส. 3 ก		156	ต. ชำรakov	ว่างเปล่า	7	0	73	2,873.00	200.00	574,600.00												574,600	574,600	0	574,600	0.3