

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลชำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1301	โฉนด	1480	37190	ม.3 ต.ชำราก	อยู่อาศัย	0	3	11	311.00	775.00	241,025.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	20	1,096,470	82,530	323,555	323,555	50	0	0.02
1302	โฉนด	1482	37280	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	2	0	30	830.00	125.00	103,750.00												103,750	103,750	50	0	0.01
1303	โฉนด	1485	37985	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	6	0	64	2,464.00	150.00	369,600.00												369,600	369,600	50	0	0.01
1304	โฉนด	1486	37986	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	6	1	93	2,593.00	150.00	388,950.00												388,950	388,950	50	0	0.01
1305	โฉนด	1487	37987	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	2	2	26	1,026.00	150.00	153,900.00												153,900	153,900	50	0	0.01
1306	โฉนด	1488	37988	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	7	3	69	3,169.00	150.00	475,350.00												475,350	475,350	50	0	0.01
1307	โฉนด	1489	37989	ม.5 ต.ชำราก	อยู่อาศัย	2	0	59	859.00	250.00	214,750.00												214,750	214,750	0	214,750	0.02
1308	โฉนด	1490	37990	ม.5 ต.ชำราก	อยู่อาศัย	2	0	74	874.00	150.00	131,100.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	32	657,882	49,518	180,618	180,618	50	0	0.02
1309	โฉนด	1491	37991	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	2	2	87	1,087.00	125.00	135,875.00												135,875	135,875	50	0	0.01
1310	โฉนด	1492	38018	ม.1 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	175.00	560,000.00												560,000	560,000	50	0	0.01
1311	โฉนด	1497	38133	ม.4 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	1	1	86	586.00	200.00	117,200.00												117,200	117,200	50	0	0.01
1312	โฉนด	1493	38144	ม.4 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	9	0	79	3,679.00	150.00	551,850.00												551,850	551,850	50	0	0.01
1313	โฉนด	1494	38145	ม.4 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	7	3	7	3,107.00	150.00	466,050.00												466,050	466,050	50	0	0.01
1314	โฉนด	1499	38194	ม.5 ต.ชำราก	อยู่อาศัย	0	3	25.1	325.10	200.00	65,020.00	1	บ้านพักอาศัยติดถนนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	20	282,960	660,240	725,260	725,260	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1315	โฉนด	1500	38195	ม.5 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	2	69.1	269.10	200.00	53,820.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	6,550.00	1,414,800.00	25	1,315,764	99,036	152,856	152,856	50	0	0.02		
1316	โฉนด	1501	38196	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	2	0	36	836.00	250.00	209,000.00												209,000	209,000	50	0	0.01		
1317	โฉนด	1484	38199	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	1	1	94	594.00	250.00	148,500.00												148,500	148,500	50	0	0.01		
1318	โฉนด	1498	38200	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	6	2	84	2,684.00	125.00	335,500.00												335,500	335,500	50	0	0.01		
1319	โฉนด	1502	38216	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	0	79	79.00	200.00	15,800.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	147.00	100.00	7,650.00	1,124,550.00	2	22,491	1,102,059	1,117,859	1,117,859	0	1,117,859	0.02		
1320	โฉนด	1505	38291	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	4	2	35	1,835.00	200.00	367,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	6,550.00	687,750.00	40	481,425	206,325	573,325	573,325	50	0	0.02		
1321	โฉนด	1506	38292	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	0	2	0	200.00	250.00	50,000.00												50,000	50,000	50	0	0.01		
1322	โฉนด	1503	38355	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	1	0	46	446.00	250.00	111,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	186.45	100.00	6,550.00	1,221,247.50	48	928,148	293,099	404,599	404,599	50	0	0.02		
1323	โฉนด	1504	38356	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	2	2	10	1,010.00	200.00	202,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	26	877,176	66,024	268,024	268,024	50	0	0.02		
1324	โฉนด	1724	38728	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	2	0	45	845.00	175.00	147,875.00												147,875	147,875	50	0	0.01		
1325	โฉนด	1507	39103	ม.4 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	16	2	85	6,685.00	150.00	1,002,750.00												1,002,750	1,002,750	50	0	0.01		
1326	โฉนด	1508	39104	ม.4 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	19	1	71	7,771.00	150.00	1,165,650.00												1,165,650	1,165,650	50	0	0.01		
1327	โฉนด	1509	39105	ม.4 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	0	0	95	95.00	250.00	23,750.00												23,750	23,750	50	0	0.01		
1328	โฉนด	1510	39106	ม.4 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	0	2	21	221.00	250.00	55,250.00												55,250	55,250	50	0	0.01		
1329	โฉนด	1511	39107	ม.4 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	17	0	48	6,848.00	150.00	1,027,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	225.00	100.00	6,550.00	1,473,750.00	25	1,370,588	103,163	1,130,363	1,130,363	50	0	0.02		
1330	โฉนด	1512	39108	ม.4 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	10	1	45	4,145.00	175.00	725,375.00												725,375	725,375	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1331	โฉนด	1513	39109	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	11	1	64	4,564.00	175.00	798,700.00													798,700	798,700	50	0	0.01
1332	โฉนด	1514	39110	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	6	2	42	2,642.00	150.00	396,300.00													396,300	396,300	50	0	0.01
1333	โฉนด	1515	39111	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	8	0	75	3,275.00	150.00	491,250.00													491,250	491,250	50	0	0.01
1334	โฉนด	1516	39112	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	4	0	47	1,647.00	150.00	247,050.00													247,050	247,050	50	0	0.01
1335	โฉนด	1517	39113	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	4	3	28	1,928.00	175.00	337,400.00													337,400	337,400	50	0	0.01
1336	โฉนด	1518	39114	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	35	3	91	14,391.00	150.00	2,158,650.00													2,158,650	2,158,650	50	0	0.01
1337	โฉนด	1519	39115	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	13	1	82	5,382.00	150.00	807,300.00													807,300	807,300	50	0	0.01
1338	โฉนด	1520	39116	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	13	3	64	5,564.00	175.00	973,700.00													973,700	973,700	50	0	0.01
1339	โฉนด	1521	39117	ม.5 ต.ชำราก	อยู่อาศัย	1	2	51	651.00	250.00	162,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	20	282,960	660,240	822,990	822,990	50	0	0.02	
1340	โฉนด	1522	39118	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	7	2	48	3,048.00	150.00	457,200.00													457,200	457,200	50	0	0.01
1341	โฉนด	1523	39119	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	3	2	54	1,454.00	125.00	181,750.00													181,750	181,750	50	0	0.01
1342	โฉนด	1524	39120	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	11	2	85	4,685.00	150.00	702,750.00													702,750	702,750	50	0	0.01
1343	โฉนด	1528	39301	ม.4 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	9	3	73	3,973.00	150.00	595,950.00													595,950	595,950	50	0	0.01
1344	โฉนด	1529	39302	ม.4 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	14	2	20	5,820.00	150.00	873,000.00													873,000	873,000	50	0	0.01
1345	โฉนด	1496	39310	ม.4 ต.ชำราก	อยู่อาศัย	1	1	85	585.00	250.00	146,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	19	657,882	49,518	195,768	195,768	50	0	0.02	
1346	โฉนด	1495	39311	ม.4 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	0	3	84	384.00	250.00	96,000.00													96,000	96,000	50	0	0.01
1347	โฉนด	1530	39369		เกษตรกรรม	1	0	96	496.00	250.00	124,000.00													124,000	124,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1348	โฉนด	1531	39370	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	0	2	71	271.00	200.00	54,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	32	657,882	49,518	49,518	49,518	10	0	0.02
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																54,200	50	0	0.01								
1349	โฉนด	1532	39371	ม.5 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	1	33	133.00	250.00	33,250.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	25	584,784	44,016	77,266	77,266	50	0	0.02
1350	โฉนด	1533	39417	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	4	2	76	1,876.00	150.00	281,400.00											281,400	281,400	50	0	0.01	