

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2101	นส. 3	160	18	ม.3	ทรัพย์สินรัฐหาผลประโยชน์	5	0	0	2,000.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0
2102	นส. 3	94	18	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	8	3	0	3,500.00	200.00	700,000.00													700,000	700,000	0	700,000	0.01
2103	นส. 3	15	18	ม.3 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	60	160.00	200.00	32,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม่	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	15	510,900	275,100	275,100	275,100	10	0	0.02	
									การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															32,000	0	32,000	0.02	
2104	นส. 3	3	18	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	27	0	0	10,800.00	200.00	2,160,000.00													2,160,000	2,160,000	0	2,160,000	0.01
2105	นส. 3	11	18	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	15	1	91	6,191.00	200.00	1,238,200.00													1,238,200	1,238,200	0	1,238,200	0.01
2106	นส. 3	21	18	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	22	1	12	8,912.00	200.00	1,782,400.00													1,782,400	1,782,400	0	1,782,400	0.01
2107	นส. 3	148	18	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	15	3	64	6,364.00	200.00	1,272,800.00													1,272,800	1,272,800	0	1,272,800	0.01
2108	นส. 3	83	18	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	6	0	80	2,480.00	200.00	496,000.00													496,000	496,000	0	496,000	0.01
2109	นส. 3	143	18	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	200.00	44,000.00													44,000	44,000	0	44,000	0.01
2110	นส. 3	200	18	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	0	89	89.00	200.00	17,800.00													17,800	17,800	0	17,800	0.01
2111	นส. 3	36	18	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	200.00	1,600,000.00													1,600,000	1,600,000	0	1,600,000	0.01
2112	นส. 3	157	18	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	200.00	240,000.00													240,000	240,000	0	240,000	0.01
2113	นส. 3	160	18	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	200.00	200,000.00													200,000	200,000	0	200,000	0.01
2114	นส. 3	53	18	ม.2 ต. ขำราก	ทรัพย์สินรัฐหาผลประโยชน์	0	1	90	190.00	200.00	38,000.00													38,000	38,000	0	38,000	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2115	นส. 3	60	18	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	200.00	180,000.00														180,000	180,000	0	180,000	0.01
2116	นส. 3	157	18	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	12	1	0	4,900.00	775.00	3,797,500.00														3,797,500	3,797,500	0	3,797,500	0.01
2117	นส. 3	44	18	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	10	3	41	4,341.00	200.00	868,200.00														868,200	868,200	0	868,200	0.01
2118	นส. 3	54	18	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	5	1	50	2,150.00	200.00	430,000.00														430,000	430,000	0	430,000	0.01
2119	นส. 3	63	18	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	11	0	50	4,450.00	200.00	890,000.00														890,000	890,000	0	890,000	0.01
2120	นส. 3	27	18	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	12	1	90	4,990.00	200.00	998,000.00														998,000	998,000	0	998,000	0.01
2121	นส. 3	149	18		เกษตรกรรม	2	0	85	885.00	200.00	177,000.00														177,000	177,000	0	177,000	0.01
2122	นส. 3	155	18	ม.3 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	1	0	8	408.00	200.00	81,600.00														81,600	81,600	0	81,600	0.3
2123	นส. 3	157	18	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	5	1	0	2,100.00	200.00	420,000.00														420,000	420,000	0	420,000	0.01
2124	นส. 3	162	18	ม.3 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	2	1	90	990.00	200.00	198,000.00														198,000	198,000	0	198,000	0.3
2125	นส. 3	166	18	ม.3 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	3	1	10	1,310.00	200.00	262,000.00														262,000	262,000	0	262,000	0.3
2126	นส. 3	49	18	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	5	2	80	2,280.00	200.00	456,000.00														456,000	456,000	0	456,000	0.01
2127	นส. 3	125	18	ม.3 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	2	2	15	1,015.00	200.00	203,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	10	353,700	825,300	825,300	825,300	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											203,000	0	203,000	0.02			
2128	นส. 3	65	18	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	1	20	3,720.00	200.00	744,000.00														744,000	744,000	0	744,000	0.01
2129	นส. 3	28	18	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	24	3	20	9,920.00	200.00	1,984,000.00														1,984,000	1,984,000	0	1,984,000	0.01
2130	นส. 3	32	18		เกษตรกรรม	24	2	20	9,820.00	200.00	1,964,000.00														1,964,000	1,964,000	0	1,964,000	0.01
2131	นส. 3	98	18	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	3	25	1,925.00	200.00	385,000.00														385,000	385,000	0	385,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2132	นส. 3	50	18	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	200.00	480,000.00												480,000	480,000	0	480,000	0.01
2133	นส. 3	127	18	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	5	3	0	2,300.00	200.00	460,000.00												460,000	460,000	0	460,000	0.01
2134	นส. 3	67	18	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	14	0	8	5,608.00	200.00	1,121,600.00												1,121,600	1,121,600	0	1,121,600	0.01
2135	นส. 3	147	18	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	24	2	38	9,838.00	200.00	1,967,600.00												1,967,600	1,967,600	0	1,967,600	0.01
2136	นส. 3	82	18	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	7	1	79	2,979.00	200.00	595,800.00												595,800	595,800	0	595,800	0.01
2137	นส. 3	86	18	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	200.00	340,000.00												340,000	340,000	0	340,000	0.01
2138	นส. 3	46	18	ม.1 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	8	0	45	3,245.00	200.00	649,000.00												649,000	649,000	0	649,000	0.01
2139	นส. 3	38	18	ม.1 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	200.00	80,000.00												80,000	80,000	0	80,000	0.01
2140	นส. 3	160	18	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	1	0	45	445.00	200.00	89,000.00												89,000	89,000	0	89,000	0.01
2141	นส. 3	94	18	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	8	1	0	3,300.00	200.00	660,000.00												660,000	660,000	0	660,000	0.01
2142	นส. 3	104	18	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	11	2	2	4,602.00	200.00	920,400.00												920,400	920,400	0	920,400	0.01
2143	นส. 3	180	18	ม.4 ต. ชำราก	ทรัพย์สินรัฐบาลประโยชน์	1	1	40	540.00	200.00	108,000.00												108,000	108,000	0	108,000	0
2144	นส. 3	21	18	ม.1 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	5	3	66	2,366.00	200.00	473,200.00												473,200	473,200	0	473,200	0.01
2145	นส. 3	78	18	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	11	3	40	4,740.00	200.00	948,000.00												948,000	948,000	0	948,000	0.01
2146	นส. 3	153	18	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	0	2	60	260.00	200.00	52,000.00												52,000	52,000	0	52,000	0.01
2147	นส. 3	156	18	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	5	1	0	2,100.00	200.00	420,000.00												420,000	420,000	0	420,000	0.01
2148	นส. 3	160	18	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	0	1	10	110.00	200.00	22,000.00												22,000	22,000	0	22,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2149	นส. 3	165	18	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	4	0	87	1,687.00	200.00	337,400.00													337,400	337,400	0	337,400	0.01
2150	นส. 3	53	18	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	7	0	20	2,820.00	200.00	564,000.00													564,000	564,000	0	564,000	0.01