

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1051	โฉนด	373	30930	ม.4 ต. ขำราก	อื่นๆ	0	1	18.1	118.10	775.00	91,527.50															91,528	91,528	0	91,528	0
1052	โฉนด	375	31033	ม.3 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	0	0	89.1	89.10	500.00	44,550.00															44,550	44,550	0	44,550	0.3
1053	โฉนด	381	31048	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	43	3	63	17,563.00	150.00	2,634,450.00															2,634,450	2,634,450	50	0	0.01
1054	โฉนด	384	31049	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	1	72	3,772.00	150.00	565,800.00															565,800	565,800	50	0	0.01
1055	โฉนด	385	31050	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	0	27	427.00	200.00	85,400.00															85,400	85,400	50	0	0.01
1056	โฉนด	386	31051	ม.99 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	2	7	1,807.00	150.00	271,050.00															271,050	271,050	50	0	0.01
1057	โฉนด	387	31052	ม.4 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	0	2	0.1	200.10	200.00	40,020.00															40,020	40,020	0	40,020	0.3
1058	โฉนด	388	31053	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	0	90.1	90.10	200.00	18,020.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	30	730,980	55,020	73,040	73,040	50	0	0.02			
1059	โฉนด	389	31054	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	1	21	121.00	100.00	12,100.00															12,100	12,100	50	0	0.01
1060	โฉนด	390	31152	ม.2 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	1	0	1	401.00	200.00	80,200.00															80,200	80,200	0	80,200	0.3
1061	โฉนด	391	31153	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	200.00	180,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	270.00	100.00	6,550.00	1,768,500.00	26	1,644,705	123,795	303,795	303,795	50	0	0.02			
1062	โฉนด	392	31234	ม.5 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	1	0	8	408.00	175.00	71,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	100.00	6,550.00	733,600.00	30	366,800	366,800	438,200	438,200	50	0	0.02			
1063	โฉนด	393	31235	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	2	41	3,841.00	175.00	672,175.00															672,175	672,175	50	0	0.01
1064	โฉนด	359	31324	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	2	79	3,879.00	175.00	678,825.00															678,825	678,825	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้อยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้อยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้อยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
1065	โฉนด	358	31325	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	15	2	75.1	6,275.10	175.00	1,098,142.50															1,098,143	1,098,143	50	0	0.01
1066	โฉนด	364	31334	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	0	98	98.00	150.00	14,700.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,550.00	393,000.00	30	365,490	27,510	42,210	42,210	50	0	0.02			
1067	โฉนด	365	31335	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	0	96	96.00	150.00	14,400.00															14,400	14,400	50	0	0.01
1068	โฉนด	366	31336	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	1	23.1	123.10	150.00	18,465.00															18,465	18,465	50	0	0.01
1069	โฉนด	367	31337	ม.4 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	0	1	27.1	127.10	150.00	19,065.00															19,065	19,065	0	19,065	0.3
1070	โฉนด	368	31338	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	1	43.1	143.10	150.00	21,465.00															21,465	21,465	0	21,465	0.01
1071	โฉนด	369	31339	ม.4 ต. ขำราก	อื่นๆ	0	1	18.1	118.10	150.00	17,715.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อื่นๆ	69.12	100.00	6,550.00	452,736.00	2	9,055	443,681	461,396	461,396	0	461,396	0.3			
1072	โฉนด	370	31340	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	16.1	116.10	150.00	17,415.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	195.50	100.00	6,550.00	1,280,525.00	28	589,042	691,484	708,899	708,899	50	0	0.02			
1073	โฉนด	371	31341	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	4.1	104.10	150.00	15,615.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	221.00	100.00	6,550.00	1,447,550.00	20	1,346,222	101,329	116,944	116,944	50	0	0.02			
1074	โฉนด	382	31344	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	25	1	76.1	10,176.10	150.00	1,526,415.00															1,526,415	1,526,415	50	0	0.01
1075	โฉนด	395	31361	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	6	1	14.1	2,514.10	150.00	377,115.00															377,115	377,115	50	0	0.01
1076	โฉนด	396	31459	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	2	64	3,864.00	125.00	483,000.00															483,000	483,000	50	0	0.01
1077	โฉนด	398	31489	ม.5 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	2	0	5	805.00	175.00	140,875.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	225.00	100.00	6,550.00	1,473,750.00	25	1,370,588	103,163	244,038	244,038	50	0	0.02			
1078	โฉนด	399	31490	ม.5 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	3	61	361.00	200.00	72,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	30	657,882	49,518	121,718	121,718	50	0	0.02			
1079	โฉนด	394	31513	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	33	2	14.1	13,414.10	150.00	2,012,115.00															2,012,115	2,012,115	50	0	0.01
1080	โฉนด	1238	31542	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	2	4	604.00	250.00	151,000.00															151,000	151,000	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1081	โฉนด	400	31560		อยู่อาศัย	1	0	44	444.00	300.00	133,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	20	589,500	196,500	196,500	196,500	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน											133,200	0	133,200	0.02	
1082	โฉนด	1239	31572	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	6	1	63	2,563.00	150.00	384,450.00												384,450	384,450	50	0	0.01	
1083	โฉนด	1240	31573	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	8	3	47	3,547.00	150.00	532,050.00												532,050	532,050	50	0	0.01	
1084	โฉนด	397	31575	ม.5 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	1	2	60	660.00	200.00	132,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	25	913,725	68,775	200,775	200,775	50	0	0.02	
1085	โฉนด	1242	31635	ม.2 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	175.00	35,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	3	47,160	476,840	476,840	476,840	10	0	0.02	
													การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน											35,000	0	35,000	0.02	
					เกษตรกรรม	6	2	2	2,602.00	175.00	455,350.00												455,350	455,350	50	0	0.01	
1086	โฉนด	1246	31704	ม.1 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	2	3	94	1,194.00	200.00	238,800.00												238,800	238,800	0	238,800	0.02	
1087	โฉนด	1243	31705	ต.ข้าวราก	ว่างเปล่า	0	1	79	179.00	775.00	138,725.00												138,725	138,725	0	138,725	0.3	
1088	โฉนด	1244	31706	ม.1 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	1	0	67	467.00	775.00	361,925.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	135.00	100.00	6,550.00	884,250.00	20	265,275	618,975	980,900	980,900	50	0	0.02	
1089	โฉนด	1245	31707	ต.ข้าวราก	ว่างเปล่า	0	2	26	226.00	775.00	175,150.00												175,150	175,150	0	175,150	0.3	
1090	โฉนด	1421	31807	ม.1 ต.ข้าวราก	อื่นๆ	0	0	70	70.00	775.00	54,250.00												54,250	54,250	0	54,250	0.3	
1091	โฉนด	1247	31887	ม.5 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	200.00	40,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก									40,000	40,000	0	40,000	0.02	
																								404,000	404,000	50	0	0.01
1092	โฉนด	1250	32027	ม.4 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	11	3	58	4,758.00	300.00	1,427,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	20	157,200	366,800	1,794,200	1,794,200	50	0	0.02	
1093	โฉนด	1248	32103	ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	11	3	58	4,758.00	475.00	2,260,050.00												2,260,050	2,260,050	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1094	โฉนด	378	32127		เกษตรกรรม	3	1	58.1	1,358.10	675.00	916,717.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	25	251,520	377,280	1,293,998	1,293,998	50	0	0.02
1095	โฉนด	379	32128	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	1	3	18.1	718.10	775.00	556,527.50	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	25	730,980	55,020	611,548	611,548	50	0	0.02
1096	โฉนด	380	32129	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	1	83.1	183.10	775.00	141,902.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	25	503,040	754,560	896,463	896,463	50	0	0.02
1097	โฉนด	1249	32179	ต. ชำราก	เกษตรกรรม	30	3	1	12,301.00	150.00	1,845,150.00												1,845,150	1,845,150	50	0	0.01
1098	โฉนด	1253	32243	ม.1 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	9	0	58	3,658.00	150.00	548,700.00												548,700	548,700	50	0	0.01
1099	โฉนด	1254	32244	ม.1 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	9	0	85	3,685.00	150.00	552,750.00												552,750	552,750	50	0	0.01
1100	โฉนด	1255	32245	ม.1 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	11	3	7	4,707.00	150.00	706,050.00												706,050	706,050	50	0	0.01