

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1101	โฉนด	1256	32246	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	6	3	69	2,769.00	150.00	415,350.00													415,350	415,350	50	0	0.01
1102	โฉนด	1257	32247	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	20	2	9	8,209.00	150.00	1,231,350.00													1,231,350	1,231,350	50	0	0.01
1103	โฉนด	1258	32248	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	11	1	9	4,509.00	150.00	676,350.00													676,350	676,350	50	0	0.01
1104	โฉนด	1259	32249	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	13	0	0	5,200.00	150.00	780,000.00													780,000	780,000	50	0	0.01
1105	โฉนด	1260	32250	ม.3 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	20	487,320	36,680		66,680	66,680	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	7	2	6	3,006.00	150.00	450,900.00													450,900	450,900	50	0	0.01
1106	โฉนด	1261	32251	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	10	2	77	4,277.00	150.00	641,550.00													641,550	641,550	50	0	0.01
1107	โฉนด	1262	32252	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	0	76	476.00	775.00	368,900.00													368,900	368,900	50	0	0.01
1108	โฉนด	1263	32253	ม.1 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	675.00	101,250.00													101,250	101,250	0	101,250	0.02
					เกษตรกรรม	4	1	10	1,710.00	675.00	1,154,250.00													1,154,250	1,154,250	50	0	0.01
1109	โฉนด	1251	32365	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	21	0	33	8,433.00	150.00	1,264,950.00													1,264,950	1,264,950	50	0	0.01
1110	โฉนด	1264	32366	ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	0	72	72.00	775.00	55,800.00													55,800	55,800	0	55,800	0.02
1111	โฉนด	302	32413	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	29	2	47	11,847.00	200.00	2,369,400.00													2,369,400	2,369,400	50	0	0.01
1112	โฉนด	1267	32654		เกษตรกรรม	1	3	5	705.00	125.00	88,125.00													88,125	88,125	50	0	0.01
1113	โฉนด	1266	32736	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	13	3	20	5,520.00	175.00	966,000.00													966,000	966,000	50	0	0.01
1114	โฉนด	1268	32794	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	0	13.1	813.10	200.00	162,620.00													162,620	162,620	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
1115	โฉนด	1269	32795	ม.3 ต.ข้าวสาร	อยู่อาศัย	2	0	63.1	863.10	200.00	172,620.00												172,620	172,620	0	172,620	0.02	
1116	โฉนด	1273	32812	ม.5 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	5	0	12	2,012.00	150.00	301,800.00												301,800	301,800	50	0	0.01	
1117	โฉนด	1274	32813	ม.5 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	5	0	9	2,009.00	150.00	301,350.00												301,350	301,350	50	0	0.01	
1118	โฉนด	1275	32814	ม.5 ต.ข้าวสาร	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	200.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	40	825,300	353,700	413,700	413,700	50	0	0.02	
1119	โฉนด	1270	32819	ม.5 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	9	0	2	3,602.00	200.00	720,400.00												720,400	720,400	50	0	0.01	
1120	โฉนด	1271	32820	ม.5 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	9	3	23	3,923.00	200.00	784,600.00												784,600	784,600	50	0	0.01	
1121	โฉนด	1280	32856	ม.1 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	5	1	86	2,186.00	200.00	437,200.00												437,200	437,200	50	0	0.01	
1122	โฉนด	1284	32965	ม.2 ต.ข้าวสาร	อยู่อาศัย	0	1	42	142.00	775.00	110,050.00	1	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	128.00	100.00	6,550.00	838,400.00	40	779,712	58,688	168,738	168,738	50	0	0.02	
1123	โฉนด	1285	33004	ม.3 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	5	0	18	2,018.00	150.00	302,700.00												302,700	302,700	50	0	0.01	
1124	โฉนด	1286	33005	ม.3 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	4	3	98.1	1,998.10	150.00	299,715.00												299,715	299,715	50	0	0.01	
1125	โฉนด	1287	33006	ม.1 ต.ข้าวสาร	อยู่อาศัย	1	2	26	626.00	200.00	125,200.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	25	601,290	106,110	231,310	231,310	50	0	0.02	
1126	โฉนด	1276	33029	ม.1 ต.ข้าวสาร	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	675.00	540,000.00												540,000	540,000	0	540,000	0.02	
1127	โฉนด	1277	33030	ม.1 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	2	1	92	992.00	675.00	669,600.00												669,600	669,600	50	0	0.01	
1128	โฉนด	1278	33031	ม.1 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	3	2	97	1,497.00	675.00	1,010,475.00												1,010,475	1,010,475	50	0	0.01	
1129	โฉนด	1279	33032	ม.1 ต.ข้าวสาร	อยู่อาศัย	0	0	81	81.00	775.00	62,775.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	20	212,220	495,180	557,955	557,955	50	0	0.02	
1130	โฉนด	1282	33058	ม.3 ต.ข้าวสาร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	2	1	45	945.00	475.00	448,875.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	980.00	73.68	6,550.00	6,419,000.00	15	1,283,800	5,135,200	5,135,200	5,135,200	10	0	0.02	
																						15	458,500	1,834,000	1,834,000	1,834,000	0	1,834,000

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน													448,875	0	448,875	0	
					อื่นๆ	3	1	86	1,386.00	475.00	658,350.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	234.00	16.23	7,650.00	1,790,100.00	3	53,703	1,736,397	1,736,397	1,736,397	0	1,736,397	0.3	
												2	โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	1,160.00	80.44	3,350.00	3,886,000.00	3	116,580	3,769,420	3,769,420	3,769,420	0	3,769,420	0.3	
												3	ห้องนํารวม	ตึก	อื่นๆ	24.00	1.66	6,050.00	145,200.00	3	4,356	140,844	140,844	140,844	0	140,844	0.3	
												4	คลังสินค้าพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	24.00	1.66	5,500.00	132,000.00	3	3,960	128,040	128,040	128,040	0	128,040	0.3	
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน													658,350	0	658,350	0.3	
					เกษตรกรรม	16	1	11	6,511.00	475.00	3,092,725.00												3,092,725	3,092,725	50	0	0.01	
1131	โฉนด	1288	33075	ม.5 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	1	0	73	473.00	200.00	94,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,550.00	314,400.00	30	292,392	22,008	116,608	116,608	50	0	0.02	
1132	โฉนด	1281	33081	ม.3 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	9	1	42	3,742.00	475.00	1,777,450.00												1,777,450	1,777,450	50	0	0.01	
1133	โฉนด	1283	33082	ม.3 ต.ข้าวราก	อื่นๆ	4	0	76	1,676.00	575.00	963,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	551.00	29.31	6,550.00	3,609,050.00	25	1,443,620	2,165,430	3,129,130	2,447,890	0	2,447,890	0.02	
																อื่นๆ	266.00	14.15	6,550.00	1,742,300.00	25	696,920	1,045,380	2,009,080	1,181,744	0	1,181,744	0.3
												2	โรงจอดรถ	ไม้	อื่นๆ	7.00	0.37	2,600.00	18,200.00	25	16,926	1,274	964,974	4,840	0	4,840	0.3	
												3	อาคารจอดรถ	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	1,032.00	54.89	5,850.00	6,037,200.00	25	5,131,620	905,580	1,869,280	1,434,555	0	1,434,555	0.3	
												4	อาคารเก็บพืชสดพื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ตึก	อื่นๆ	24.00	1.28	3,350.00	80,400.00	25	32,160	48,240	1,011,940	60,575	0	60,575	0.3	
1134	โฉนด	1291	33164	ม.1 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	1	3	62	762.00	200.00	152,400.00												152,400	152,400	50	0	0.01	
1135	โฉนด	1292	33285	ม.1 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	0	2	50	250.00	200.00	50,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	33	730,980	55,020	105,020	105,020	50	0	0.02	
1136	โฉนด	1293	33324	ม.1 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	3	1	32	1,332.00	200.00	266,400.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	33	835,125	147,375	413,775	413,775	50	0	0.02	
1137	โฉนด	1294	33325	ต.ข้าวราก	ว่างเปล่า	0	2	6	206.00	200.00	41,200.00												41,200	41,200	0	41,200	0.3	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1138	โฉนด	1295	33326	ม.1 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	0	1	8	108.00	200.00	21,600.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	150.00	100.00	6,550.00	982,500.00	20	913,725	68,775	90,375	90,375	50	0	0.02
1139	โฉนด	1296	33327	ม.1 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	10	3	32	4,332.00	300.00	1,299,600.00												1,299,600	1,299,600	50	0	0.01
1140	โฉนด	1301	33388	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	150.00	480,000.00												480,000	480,000	50	0	0.01
1141	โฉนด	1302	33389	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	8	0	0	3,200.00	175.00	560,000.00												560,000	560,000	50	0	0.01
1142	โฉนด	1303	33390	ม.4 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	150.00	30,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่สองชั้น	ไม้	อยู่อาศัย	384.00	100.00	6,550.00	2,515,200.00	36	2,339,136	176,064	206,064	206,064	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	9	0	57	3,657.00	150.00	548,550.00											548,550	548,550	50	0	0.01	
1143	โฉนด	1306	33397	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	0	1	76	176.00	100.00	17,600.00												17,600	17,600	50	0	0.01
1144	โฉนด	1305	33398	ม.4 ต.ข้าวราก	อยู่อาศัย	0	2	0	200.00	100.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยติดกันเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	6,550.00	838,400.00	15	167,680	670,720	670,720	670,720	10	0	0.02
					การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																			20,000	0	20,000	0.02
1145	โฉนด	1300	33511	ม.5 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	19	0	55	7,655.00	200.00	1,531,000.00												1,531,000	1,531,000	50	0	0.01
1146	โฉนด	1289	33551	ม.4 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	0	2	21	221.00	200.00	44,200.00												44,200	44,200	50	0	0.01
1147	โฉนด	1311	33572	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	0	3	81	381.00	250.00	95,250.00												95,250	95,250	50	0	0.01
1148	โฉนด	1312	33573	ม.2 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	0	3	32	332.00	250.00	83,000.00												83,000	83,000	50	0	0.01
1149	โฉนด	1297	33586	ม.3 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	6	1	16	2,516.00	175.00	440,300.00												440,300	440,300	50	0	0.01
1150	โฉนด	1298	33587	ม.3 ต.ข้าวราก	เกษตรกรรม	0	1	56	156.00	250.00	39,000.00												39,000	39,000	50	0	0.01