

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
151	โฉนด	170	7452	ต. ขำราก	ทรัพย์สินวิสาหกิจชุมชน	6	1	44	2,544.00	475.00	1,208,400.00													1,208,400	1,208,400	0	1,208,400	0	
152	โฉนด	171	7453	ต. ขำราก	ทรัพย์สินวิสาหกิจชุมชน	0	0	0.1	0.10	475.00	47.50													48	48	0	48	0	
153	โฉนด	80	7454	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	0	91	3,691.00	475.00	1,753,225.00													1,753,225	1,753,225	50	0	0.01	
154	โฉนด	81	7455	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	31	2	25.1	12,625.10	475.00	5,996,922.50													5,996,923	5,996,923	50	0	0.01	
155	โฉนด	172	7746	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	0	8	3,608.00	100.00	360,800.00													360,800	360,800	50	0	0.01	
156	โฉนด	176	7861	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	6	1	82.1	2,582.10	100.00	258,210.00													258,210	258,210	50	0	0.01	
157	โฉนด	174	7862	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	40	3	24.1	16,324.10	475.00	7,753,947.50													7,753,948	7,753,948	50	0	0.01	
158	โฉนด	175	7863	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	19	0	97	7,697.00	475.00	3,656,075.00													3,656,075	3,656,075	50	0	0.01	
159	โฉนด	173	7873	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	7	2	87	3,087.00	250.00	771,750.00													771,750	771,750	50	0	0.01	
160	โฉนด	89	8076	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	23	3	17.1	9,517.10	475.00	4,520,622.50													4,520,623	4,520,623	50	0	0.01	
161	โฉนด	180	8383	ม.5 ต. ขำราก	ทรัพย์สินวิสาหกิจชุมชน	1	2	47.1	647.10	250.00	161,775.00													161,775	161,775	0	161,775	0	
162	โฉนด	138	8489	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	17	3	85.1	7,185.10	150.00	1,077,765.00													1,077,765	1,077,765	50	0	0.01	
163	โฉนด	181	8529		อยู่อาศัย	0	1	93	193.00	400.00	77,200.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00		23	254,664	452,736	529,936	529,936	50	0	0.02	
164	โฉนด	98	8531	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	15	0	56.1	6,056.10	475.00	2,876,647.50													2,876,648	2,876,648	50	0	0.01	
165	โฉนด	99	8532	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	16	3	44	6,744.00	475.00	3,203,400.00													3,203,400	3,203,400	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
166	โฉนด	100	8533	ม.3 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	0	2	40	240.00	775.00	186,000.00													186,000	186,000	50	0	0.01
167	โฉนด	85	8541	ม.1 ต.ข้าวสาร	อยู่อาศัย	0	3	50	350.00	475.00	166,250.00	1		ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	240.00	100.00	6,550.00	1,572,000.00	40	1,336,200	235,800	402,050	402,050	50	0	0.02	
					เกษตรกรรม	20	3	3	8,303.00	475.00	3,943,925.00											3,943,925	3,943,925	50	0	0.01		
168	โฉนด	177	8802	ม.1 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	17	3	58.1	7,158.10	475.00	3,400,097.50												3,400,098	3,400,098	50	0	0.01	
169	โฉนด	182	8963	ม.1 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	7	2	0.1	3,000.10	100.00	300,010.00													300,010	300,010	50	0	0.01
170	โฉนด	185	9202	ม.4 ต.ข้าวสาร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	5	3	5	2,305.00	475.00	1,094,875.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อื่นๆ	205.00	67.43	6,700.00	1,373,500.00	1	41,205	1,332,295	2,427,170	2,070,569	0	2,070,569	0.3	
												2	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	64.00	21.05	6,550.00	419,200.00	15	272,480	146,720	1,241,595	377,191	0	377,191	0.02	
												3	Na.	ตึก	อื่นๆ	35.00	11.51	0.00	0.00	10	0	0	1,094,875	126,020	0	126,020	0.3	
171	โฉนด	183	9438	ม.3 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	41	3	6.1	16,706.10	150.00	2,505,915.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	10	314,400	471,600	2,977,515	2,977,515	50	0	0.02	
172	โฉนด	184	10321	ม.5 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	15	0	77.1	6,077.10	150.00	911,565.00													911,565	911,565	50	0	0.01
173	โฉนด	191	10744	ม.4 ต.ข้าวสาร	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	2	99.1	299.10	400.00	119,640.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	174.00	57.14	6,550.00	1,139,700.00	30	569,850	569,850	689,490	638,212	50	0	0.02	
												อื่นๆ			130.50	42.86	6,550.00	854,775.00	30	427,388	427,388	547,028	478,665	0	478,665	0.3		
174	โฉนด	193	10942	ม.4 ต.ข้าวสาร	อื่นๆ	0	0	30.1	30.10	400.00	12,040.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	169.00	100.00	6,550.00	1,106,950.00	10	110,695	996,255	996,255	996,255	0	996,255	0.3	
						การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																						12,040
175	โฉนด	186	10963	ม.1 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	10	3	98	4,398.00	125.00	549,750.00													549,750	549,750	50	0	0.01
176	โฉนด	107	10981	ม.3 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	8	2	96.1	3,496.10	175.00	611,817.50													611,818	611,818	50	0	0.01
177	โฉนด	189	11360	ม.4 ต.ข้าวสาร	เกษตรกรรม	2	1	49.1	949.10	0.00	0.00													0	0	50	0	0.01
178	โฉนด	190	11361	ม.4 ต.ข้าวสาร	ว่างเปล่า	0	0	18	18.00	0.00	0.00													0	0	0	0	0.3

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
179	โฉนด	1930	11762	ม.4 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	1	3	84.1	784.10	300.00	235,230.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	6,550.00	1,048,000.00	10	104,800	943,200	1,178,430	1,178,430	50	0	0.02
180	โฉนด	196	11860	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	24	1	10.1	9,710.10	175.00	1,699,267.50												1,699,268	1,699,268	50	0	0.01
181	โฉนด	197	12064	ม.4 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	0	0	43	43.00	775.00	33,325.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	151.20	100.00	6,550.00	990,360.00	25	396,144	594,216	627,541	627,541	0	627,541	0.3
182	โฉนด	198	12065	ม.4 ต. ชำรภาพ	อื่นๆ	0	0	70	70.00	775.00	54,250.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม.	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อื่นๆ	312.00	100.00	5,500.00	1,716,000.00	30	1,458,600	257,400	311,650	311,650	0	311,650	0.3
183	โฉนด	199	12167	ม.4 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	2	2	90.1	1,090.10	175.00	190,767.50												190,768	190,768	50	0	0.01
184	โฉนด	200	12385	ม.3 ต. ชำรภาพ	ว่างเปล่า	0	2	78.1	278.10	100.00	27,810.00												27,810	27,810	0	27,810	0.3
185	โฉนด	201	12939	ม.3 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	4	3	20.1	1,920.10	225.00	432,022.50												432,023	432,023	0	432,023	0.02
186	โฉนด	202	12982	ม.4 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	0	1	34	134.00	775.00	103,850.00	1		ตึก	อยู่อาศัย	188.80	49.58	6,550.00	1,236,640.00	10	123,664	1,112,976	1,216,826	1,164,465	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	50.42	6,550.00	1,257,600.00	10	125,760	1,131,840	1,235,690	1,184,201	50	0	0.02
187	โฉนด	203	12983	ม.4 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	0	1	15.1	115.10	775.00	89,202.50	1	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	100.00	6,550.00	235,800.00	7	16,506	219,294	219,294	219,294	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											89,203	0	89,203	0.02	
188	โฉนด	204	12985	ม.4 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	5	0	5	2,005.00	125.00	250,625.00												250,625	250,625	50	0	0.01
189	โฉนด	206	12987	ม.4 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	1	1	68.1	568.10	125.00	71,012.50	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	25	209,600	314,400	385,413	385,413	50	0	0.02
190	โฉนด	207	12988	ม.4 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	0	1	70	170.00	200.00	34,000.00	1	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	30	730,980	55,020	89,020	89,020	50	0	0.02
191	โฉนด	208	13359	ม.2 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	4	0	11.1	1,611.10	175.00	281,942.50												281,943	281,943	50	0	0.01
192	โฉนด	215	13375	ม.3 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	42	0	67.1	16,867.10	175.00	2,951,742.50												2,951,743	2,951,743	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่บ้าน/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
193	โฉนด	214	13376	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	24	3	6.1	9,906.10	175.00	1,733,567.50													1,733,568	1,733,568	50	0	0.01
194	โฉนด	216	13391	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	24	0	35.1	9,635.10	475.00	4,576,672.50													4,576,673	4,576,673	50	0	0.01
195	โฉนด	217	13392	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	16	1	20.1	6,520.10	100.00	652,010.00													652,010	652,010	50	0	0.01
196	โฉนด	218	13393	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	3	1	30	1,330.00	475.00	631,750.00													631,750	631,750	50	0	0.01
197	โฉนด	209	13394	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	5	3	79	2,379.00	175.00	416,325.00													416,325	416,325	50	0	0.01
198	โฉนด	212	13395	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	2	2	87	1,087.00	200.00	217,400.00													217,400	217,400	50	0	0.01
199	โฉนด	210	13396	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	15	3	44	6,344.00	250.00	1,586,000.00													1,586,000	1,586,000	50	0	0.01
200	โฉนด	211	13584	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	27	0	10	10,810.00	100.00	1,081,000.00													1,081,000	1,081,000	50	0	0.01