

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
251	โฉนด	908	17525	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	17	1	44	6,944.00	150.00	1,041,600.00																1,041,600	1,041,600	50	0	0.01
252	โฉนด	909	17526	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	26	2	64	10,664.00	150.00	1,599,600.00																1,599,600	1,599,600	50	0	0.01
253	โฉนด	910	17527	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	10	2	14	4,214.00	150.00	632,100.00																632,100	632,100	50	0	0.01
254	โฉนด	911	17528	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	5	0	3	2,003.00	150.00	300,450.00																300,450	300,450	50	0	0.01
255	โฉนด	912	17529	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	3	99	3,999.00	150.00	599,850.00																599,850	599,850	50	0	0.01
256	โฉนด	913	17530	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	12	1	84	4,984.00	175.00	872,200.00																872,200	872,200	50	0	0.01
257	โฉนด	914	17531	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	19	3	98	7,998.00	150.00	1,199,700.00																1,199,700	1,199,700	50	0	0.01
258	โฉนด	915	17532	ม.5 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	4	2	71	1,871.00	200.00	374,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	30	353,700	353,700	727,900	727,900	50	0	0.02				
259	โฉนด	916	17533	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	0	6	1,606.00	150.00	240,900.00																240,900	240,900	50	0	0.01
260	โฉนด	917	17534	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	3	45	345.00	200.00	69,000.00																69,000	69,000	50	0	0.01
261	โฉนด	918	17535	ม.5 ต. ขำราก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	4	2	65	1,865.00	150.00	279,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	372.00	84.55	6,550.00	2,436,600.00	20	1,827,450	609,150	609,150	609,150	0	609,150	0.02				
															อื่นๆ	68.00	15.45	6,550.00	445,400.00	20	334,050	111,350	111,350	111,350	0	111,350	0.3				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														279,750	0	279,750	0		
262	โฉนด	919	17536		อยู่อาศัย	3	0	16	1,216.00	200.00	243,200.00	1	บ้านพักอาศัย ไม่ชั้นเดียว ใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	30	1,096,470	82,530	325,730	325,730	50	0	0.02				

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
263	โฉนด	920	17537	ม.5 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	4	0	97	1,697.00	200.00	339,400.00															339,400	339,400	0	339,400	0.02
264	โฉนด	921	17538	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	45	3	66	18,366.00	150.00	2,754,900.00															2,754,900	2,754,900	50	0	0.01
265	โฉนด	922	17539	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	8	1	65	3,365.00	150.00	504,750.00															504,750	504,750	50	0	0.01
266	โฉนด	923	17540	ม.5 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	0	3	95	395.00	250.00	98,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	30	393,000	393,000	491,750	491,750	50	0	0.02			
267	โฉนด	924	17541	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	0	1	48	148.00	200.00	29,600.00															29,600	29,600	50	0	0.01
268	โฉนด	782	17542	ม.4 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	7	3	24	3,124.00	200.00	624,800.00															624,800	624,800	50	0	0.01
269	โฉนด	783	17543	ม.4 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	7	3	43	3,143.00	250.00	785,750.00															785,750	785,750	50	0	0.01
270	โฉนด	784	17544	ม.4 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	19	3	78	7,978.00	150.00	1,196,700.00															1,196,700	1,196,700	50	0	0.01
271	โฉนด	785	17545	ม.4 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	6	0	18	2,418.00	150.00	362,700.00															362,700	362,700	50	0	0.01
272	โฉนด	786	17546	ม.4 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	1	2	98	698.00	150.00	104,700.00															104,700	104,700	50	0	0.01
273	โฉนด	850	17547	ม.4 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	1	2	74	674.00	200.00	134,800.00															134,800	134,800	50	0	0.01
274	โฉนด	851	17548	ม.4 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	1	0	67	467.00	200.00	93,400.00	1														93,400	93,400	0	93,400	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	40	495,180	212,220	305,620	305,620	50	0	0.02			
275	โฉนด	852	17549	ม.4 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	0	3	60	360.00	200.00	72,000.00															72,000	72,000	50	0	0.01
276	โฉนด	853	17550	ม.4 ต. ชำรภาพ	ว่างเปล่า	1	2	58	658.00	150.00	98,700.00															98,700	98,700	0	98,700	0.3
277	โฉนด	854	17551		ว่างเปล่า	6	0	80	2,480.00	150.00	372,000.00															372,000	372,000	0	372,000	0.3
278	โฉนด	855	17552	ม.4 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	4	1	92	1,792.00	150.00	268,800.00															268,800	268,800	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
279	โฉนด	856	17553	ม.4 ต. ชำรภาพ	ว่างเปล่า	9	1	16	3,716.00	150.00	557,400.00													557,400	557,400	0	557,400	0.3
280	โฉนด	857	17554	ม.4 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	5	2	30	2,230.00	150.00	334,500.00													334,500	334,500	50	0	0.01
281	โฉนด	945	17555	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	4	0	82	1,682.00	175.00	294,350.00													294,350	294,350	50	0	0.01
282	โฉนด	946	17556	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	12	2	98	5,098.00	225.00	1,147,050.00													1,147,050	1,147,050	50	0	0.01
283	โฉนด	947	17557	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	2	1	35	935.00	125.00	116,875.00													116,875	116,875	50	0	0.01
284	โฉนด	948	17558	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	5	3	69	2,369.00	250.00	592,250.00													592,250	592,250	50	0	0.01
285	โฉนด	949	17559	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	15	1	13	6,113.00	150.00	916,950.00													916,950	916,950	50	0	0.01
286	โฉนด	950	17560	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	13	3	69	5,569.00	175.00	974,575.00													974,575	974,575	50	0	0.01
287	โฉนด	951	17561	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	8	2	57	3,457.00	225.00	777,825.00													777,825	777,825	50	0	0.01
288	โฉนด	952	17562	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	2	2	20	1,020.00	250.00	255,000.00													255,000	255,000	50	0	0.01
289	โฉนด	971	17563	ม.4 ต. ชำรภาพ	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	300.00	27,900.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	320.00	100.00	6,550.00	2,096,000.00	40	1,949,280	146,720	174,620	174,620	50	0	0.02	
290	โฉนด	972	17564	ต. ชำรภาพ	อื่นๆ	0	1	52	152.00	300.00	45,600.00	1	ตึกแถวชนเดียว	ตึก	อื่นๆ	96.00	100.00	7,650.00	734,400.00	25	293,760	440,640	486,240	486,240	0	486,240	0.3	
291	โฉนด	982	17565	ม.5 ต. ชำรภาพ	ว่างเปล่า	4	0	70	1,670.00	225.00	375,750.00													375,750	375,750	0	375,750	0.3
292	โฉนด	983	17566	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	7	0	68	2,868.00	175.00	501,900.00													501,900	501,900	50	0	0.01
293	โฉนด	984	17567	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	18	2	71	7,471.00	175.00	1,307,425.00													1,307,425	1,307,425	50	0	0.01
294	โฉนด	985	17568	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	25	1	90	10,190.00	175.00	1,783,250.00													1,783,250	1,783,250	50	0	0.01
295	โฉนด	986	17569	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	13	1	57	5,357.00	175.00	937,475.00													937,475	937,475	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่บ้าน/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
296	โฉนด	987	17570	ม.5 ต. ชำรภาพ	ว่างเปล่า	1	0	33	433.00	100.00	43,300.00														43,300	43,300	0	43,300	0.3
297	โฉนด	988	17571	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	2	2	47	1,047.00	150.00	157,050.00														157,050	157,050	50	0	0.01
298	โฉนด	991	17572	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	12	2	8	5,008.00	200.00	1,001,600.00														1,001,600	1,001,600	50	0	0.01
299	โฉนด	998	17573	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	7	0	45	2,845.00	175.00	497,875.00														497,875	497,875	50	0	0.01
300	โฉนด	1002	17574	ม.5 ต. ชำรภาพ	เกษตรกรรม	6	0	71	2,471.00	225.00	555,975.00														555,975	555,975	50	0	0.01