

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1151	โฉนด	1299	33588	ม.3 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	46.1	146.10	300.00	43,830.00												43,830	43,830	0	43,830	0.02
1152	โฉนด	1315	33676	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	13	113.00	100.00	11,300.00												11,300	11,300	0	11,300	0.02
1153	โฉนด	1307	33682	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	475.00	85,500.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	72.00	100.00	6,550.00	471,600.00	20	353,700	117,900	203,400	203,400	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	6	1	85	2,585.00	475.00	1,227,875.00												1,227,875	1,227,875	50	0	0.01
1154	โฉนด	1308	33683	ม.1 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	3	0	0	1,200.00	100.00	120,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	30	353,700	353,700	473,700	473,700	0	473,700	0.02
1155	โฉนด	1313	33688	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	2	2	602.00	125.00	75,250.00												75,250	75,250	50	0	0.01
1156	โฉนด	1314	33689	ม.5 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	1	2	22	622.00	175.00	108,850.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	25	282,960	424,440	533,290	533,290	50	0	0.02
1157	โฉนด	1290	33854	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	13	0	49	5,249.00	175.00	918,575.00												918,575	918,575	50	0	0.01
1158	โฉนด	1321	34492	ม.4 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	1	32	132.00	200.00	26,400.00												26,400	26,400	50	0	0.01
1159	โฉนด	1316	34496	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	19	1	73	7,773.00	125.00	971,625.00												971,625	971,625	50	0	0.01
1160	โฉนด	1334	34549	ม.4 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	0	0	90	90.00	200.00	18,000.00												18,000	18,000	0	18,000	0.3
1161	โฉนด	1342	34593	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	12	2	74	5,074.00	175.00	887,950.00												887,950	887,950	50	0	0.01
1162	โฉนด	1343	34629	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	14	0	0	5,600.00	150.00	840,000.00												840,000	840,000	50	0	0.01
1163	โฉนด	1319	34645	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	18	3	33	7,533.00	150.00	1,129,950.00												1,129,950	1,129,950	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
1164	โฉนด	1320	34646	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	20	0	30	8,030.00	150.00	1,204,500.00														1,204,500	1,204,500	50	0	0.01
1165	โฉนด	1344	34661	ม.4 ต. ชำราก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	1	4	104.00	250.00	26,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	173.25	77.60	6,550.00	1,134,787.50	30	567,394	567,394	593,394	587,570	50	0	0.02		
															อื่นๆ	50.00	22.40	6,550.00	327,500.00	30	163,750	163,750	189,750	169,574	0	169,574	0.3		
1166	โฉนด	1345	34662	ม.4 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	1	10.1	110.10	125.00	13,762.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	15	157,200	628,800	628,800	628,800	10	0	0.02		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน										13,763	0	13,763	0.02				
1167	โฉนด	1252	34664	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	8	1	25	3,325.00	150.00	498,750.00														498,750	498,750	50	0	0.01
1168	โฉนด	1318	34666	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	3	37	1,537.00	200.00	307,400.00														307,400	307,400	50	0	0.01
1169	โฉนด	1348	34800	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	2	2	51	1,051.00	200.00	210,200.00														210,200	210,200	50	0	0.01
1170	โฉนด	1349	34801	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	250.00	100,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	24	730,980	55,020	155,020	155,020	50	0	0.02		
1171	โฉนด	1350	34802	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	2	64	264.00	250.00	66,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	26	528,192	729,408	795,408	795,408	50	0	0.02		
1172	โฉนด	1351	34803	ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	200.00	30,000.00														30,000	30,000	0	30,000	0.02
					เกษตรกรรม	2	3	6	1,106.00	200.00	221,200.00														221,200	221,200	50	0	0.01
1173	โฉนด	1352	34804	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	2	17	1,417.00	175.00	247,975.00														247,975	247,975	50	0	0.01
1174	โฉนด	1353	34805	ม.2 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	0	3	20	320.00	200.00	64,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	189.00	100.00	6,550.00	1,237,950.00	30	1,151,294	86,657	150,657	150,657	50	0	0.02		
1175	โฉนด	1336	34806		อยู่อาศัย	0	3	4	304.00	250.00	76,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	8	188,640	440,160	516,160	516,160	50	0	0.02		
1176	โฉนด	1341	34807	ม.5 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	3	3	67	1,567.00	200.00	313,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	260.00	100.00	6,550.00	1,703,000.00	26	1,583,790	119,210	432,610	432,610	50	0	0.02		
1177	โฉนด	1339	34808		อยู่อาศัย	0	1	21	121.00	200.00	24,200.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	160.00	100.00	6,550.00	1,048,000.00	23	377,280	670,720	694,920	694,920	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	2	3	71	1,171.00	200.00	234,200.00															234,200	234,200	50	0

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1178	โฉนด	1338	34809	ม.5 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	50	150.00	250.00	37,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	35	471,600	314,400	351,900	351,900	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	42	742.00	250.00	185,500.00												185,500	185,500	50	0	0.01
1179	โฉนด	1337	34810	ม.5 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	250.00	25,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,550.00	314,400.00	4	37,728	276,672	301,672	301,672	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	0	3	15	315.00	250.00	78,750.00												78,750	78,750	50	0	0.01
1180	โฉนด	1340	34811	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	0	72	472.00	200.00	94,400.00												94,400	94,400	50	0	0.01
1181	โฉนด	1346	34853	ม.2 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	2	50	250.00	575.00	143,750.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	156.75	100.00	6,550.00	1,026,712.50	14	616,028	410,685	554,435	554,435	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	0	72	2,072.00	575.00	1,191,400.00												1,191,400	1,191,400	50	0	0.01
1182	โฉนด	1354	34868	ม.5 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	1	0	82	482.00	200.00	96,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	25	503,040	754,560	850,960	850,960	50	0	0.02
1183	โฉนด	1355	34869	ม.5 ต. ขำราก	อื่นๆ	0	0	48	48.00	150.00	7,200.00												7,200	7,200	0	7,200	0.3
1184	โฉนด	1347	34904	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	5	3	24	2,324.00	675.00	1,568,700.00												1,568,700	1,568,700	50	0	0.01
1185	โฉนด	1317	34912	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	14	2	17	5,817.00	150.00	872,550.00												872,550	872,550	50	0	0.01
1186	โฉนด	1324	34924	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	0	95	3,695.00	475.00	1,755,125.00												1,755,125	1,755,125	50	0	0.01
1187	โฉนด	1325	34925	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	7	3	4	3,104.00	100.00	310,400.00												310,400	310,400	50	0	0.01
1188	โฉนด	1356	34949	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	2	23	3,823.00	150.00	573,450.00												573,450	573,450	50	0	0.01
1189	โฉนด	1357	34983	ม.5 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	68	168.00	175.00	29,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	20	487,320	36,680	66,080	66,080	50	0	0.02
1190	โฉนด	1358	34984	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	1	23	123.00	200.00	24,600.00												24,600	24,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1191	โฉนด	1359	34985	ม.5 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	2	35	235.00	200.00	47,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนแคเดียวใต้ถุนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	30	1,169,568	88,032	135,032	135,032	50	0	0.02
1192	โฉนด	1360	34986	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	0	84	84.00	200.00	16,800.00												16,800	16,800	50	0	0.01
1193	โฉนด	1361	35025	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	3	2	45	1,445.00	200.00	289,000.00												289,000	289,000	50	0	0.01
1194	โฉนด	1362	35026	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	7	2	29	3,029.00	150.00	454,350.00												454,350	454,350	50	0	0.01
1195	โฉนด	1363	35027	ม.2 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	11	0	18	4,418.00	175.00	773,150.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	135.00	100.00	6,550.00	884,250.00	28	751,613	132,638	905,788	905,788	50	0	0.02
1196	โฉนด	1364	35028	ม.2 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	2	1	95	995.00	200.00	199,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	27	534,480	94,320	293,320	293,320	50	0	0.02
1197	โฉนด	1365	35029		อยู่อาศัย	2	1	30	930.00	125.00	116,250.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนแคเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	21	377,280	801,720	917,970	917,970	50	0	0.02
1198	โฉนด	1366	35045	ม.3 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	51.1	151.10	200.00	30,220.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนแคเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	224.00	100.00	6,550.00	1,467,200.00	33	1,364,496	102,704	132,924	132,924	50	0	0.02
1199	โฉนด	1368	35083	ม.5 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	200.00	400,000.00												400,000	400,000	50	0	0.01
1200	โฉนด	1369	35125	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	0	5	5.00	200.00	1,000.00												1,000	1,000	50	0	0.01