

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
101	โฉนด	103	6819	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	40	1	51	16,151.00	175.00	2,826,425.00													2,826,425	2,826,425	50	0	0.01
102	โฉนด	104	6820	ม.3 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	3	2	43.1	1,443.10	225.00	324,697.50	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	216.00	100.00	6,550.00	1,414,800.00	20	1,315,764	99,036	423,734	423,734	50	0	0.02	
103	โฉนด	105	6821	ม.3 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	2	0	68	868.00	250.00	217,000.00													217,000	217,000	0	217,000	0.3
104	โฉนด	106	6822	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	1	35	1,735.00	100.00	173,500.00													173,500	173,500	50	0	0.01
105	โฉนด	110	6823	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	24	3	21.1	9,921.10	100.00	992,110.00													992,110	992,110	50	0	0.01
106	โฉนด	112	6824	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	0	45	845.00	175.00	147,875.00													147,875	147,875	50	0	0.01
107	โฉนด	116	6825	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	1	1	501.00	745.00	373,245.00													373,245	373,245	50	0	0.01
108	โฉนด	84	6826	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	0	9	1,609.00	475.00	764,275.00													764,275	764,275	50	0	0.01
109	โฉนด	91	6827	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	10	3	71	4,371.00	125.00	546,375.00													546,375	546,375	50	0	0.01
110	โฉนด	92	6828	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	7	1	32	2,932.00	175.00	513,100.00													513,100	513,100	50	0	0.01
111	โฉนด	93	6829	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	9	2	93.1	3,893.10	125.00	486,637.50													486,638	486,638	50	0	0.01
112	โฉนด	94	6830	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	14	3	75	5,975.00	125.00	746,875.00													746,875	746,875	50	0	0.01
113	โฉนด	109	6831	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	2	93	1,093.00	175.00	191,275.00													191,275	191,275	50	0	0.01
114	โฉนด	111	6832	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	6	1	51	2,551.00	175.00	446,425.00													446,425	446,425	50	0	0.01
115	โฉนด	113	6833	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	3	2	49.1	1,449.10	650.00	941,915.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	135.00	100.00	6,550.00	884,250.00	25	822,353	61,898	1,003,813	1,003,813	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่จัดหมู่ที่/ตำบล/ชุมชน	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			คำนวณเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
116	โฉนด	130	6835	ม.1 ต.ชำราก	อยู่อาศัย	0	2	60	260.00	475.00	123,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	20	212,220	495,180	618,680	618,680	50	0	0.02
				เกษตรกรรม		9	0	15	3,615.00	475.00	1,717,125.00												1,717,125	1,717,125	50	0	0.01
117	โฉนด	132	6836	ม.1 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	21	2	81	8,681.00	475.00	4,123,475.00												4,123,475	4,123,475	50	0	0.01
118	โฉนด	133	6837	ม.1 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	12	0	16.1	4,816.10	100.00	481,610.00												481,610	481,610	50	0	0.01
119	โฉนด	134	6838	ม.1 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	9	2	62	3,862.00	100.00	386,200.00												386,200	386,200	50	0	0.01
120	โฉนด	135	6839	ม.3 ต.ชำราก	ว่างเปล่า	3	1	16	1,316.00	100.00	131,600.00												131,600	131,600	0	131,600	0.3
121	โฉนด	142	6840	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	15	2	26.1	6,226.10	100.00	622,610.00												622,610	622,610	50	0	0.01
122	โฉนด	146	6841	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	23	1	48	9,348.00	175.00	1,635,900.00												1,635,900	1,635,900	50	0	0.01
123	โฉนด	147	6842	ม.3 ต.ชำราก	อยู่อาศัย	2	1	54.1	954.10	175.00	166,967.50												166,968	166,968	0	166,968	0.02
124	โฉนด	148	6843	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	10	2	88	4,288.00	175.00	750,400.00												750,400	750,400	50	0	0.01
125	โฉนด	149	6844	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	21	1	50	8,550.00	175.00	1,496,250.00												1,496,250	1,496,250	50	0	0.01
126	โฉนด	152	6846	ม.3 ต.ชำราก	ทรัพย์สินรัฐบาลประโยชน์	9	0	91.1	3,691.10	475.00	1,753,272.50												1,753,273	1,753,273	0	1,753,273	0
127	โฉนด	153	6847	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	11	3	17.1	4,717.10	150.00	707,565.00												707,565	707,565	50	0	0.01
128	โฉนด	154	6848	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	5	1	32.1	2,132.10	150.00	319,815.00												319,815	319,815	50	0	0.01
129	โฉนด	156	6849	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	5	2	62.1	2,262.10	500.00	1,131,050.00												1,131,050	1,131,050	50	0	0.01
130	โฉนด	157	6850	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	0	1	19.1	119.10	675.00	80,392.50												80,393	80,393	50	0	0.01
131	โฉนด	160	6851	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	1	3	46.1	746.10	250.00	186,525.00												186,525	186,525	50	0	0.01
132	โฉนด	161	6852	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	4	0	84	1,684.00	175.00	294,700.00												294,700	294,700	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
133	โฉนด	96	6956	ม.1 ต.ชำราก	อยู่อาศัย	1	0	77	477.00	475.00	226,575.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	270.00	100.00	6,550.00	1,768,500.00	20	1,644,705	123,795	350,370	350,370	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	9	2	7.1	3,807.10	475.00	1,808,372.50												1,808,373	1,808,373	50	0	0.01
134	โฉนด	136	6958	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	63	0	39	25,239.00	475.00	11,988,525.00												11,988,525	11,988,525	50	0	0.01
135	โฉนด	127	7037	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	16	0	24.1	6,424.10	175.00	1,124,217.50												1,124,218	1,124,218	50	0	0.01
136	โฉนด	128	7038	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	2	3	67	1,167.00	125.00	145,875.00												145,875	145,875	50	0	0.01
137	โฉนด	108	7048	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	7	3	39	3,139.00	125.00	392,375.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	6,550.00	314,400.00	30	292,392	22,008	414,383	414,383	50	0	0.02
138	โฉนด	58	7227	ม.4 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	2	1	23.1	923.10	200.00	184,620.00												184,620	184,620	50	0	0.01
139	โฉนด	141	7425	ม.4 ต.ชำราก	อยู่อาศัย	0	0	87	87.00	400.00	34,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	40	657,882	49,518	84,318	84,318	50	0	0.02
140	โฉนด	143	7426	ม.4 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	0	1	92	192.00	400.00	76,800.00												76,800	76,800	50	0	0.01
141	โฉนด	144	7427	ม.4 ต.ชำราก	อยู่อาศัย	1	0	34	434.00	775.00	336,350.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	484.00	70.58	6,550.00	3,170,200.00	42	2,345,948	824,252	1,160,602	1,061,648	50	0	0.02
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อยู่อาศัย	49.00	7.15	2,600.00	127,400.00	42	94,276	33,124	369,474	57,173	50	0	0.02
												3	โกดังเก็บของ	ตึก	อยู่อาศัย	127.50	18.59	5,500.00	701,250.00	42	518,925	182,325	518,675	244,852	50	0	0.02
												4	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	25.20	3.68	6,550.00	165,060.00	42	122,144	42,916	379,266	55,293	50	0	0.02
142	โฉนด	145	7428	ม.4 ต.ชำราก	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	3	78.1	378.10	775.00	293,027.50	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	309.50	79.87	6,550.00	2,027,225.00	40	1,419,058	608,168	901,195	842,209	50	0	0.02
															อื่นๆ	78.00	20.13	6,550.00	510,900.00	40	357,630	153,270	446,298	212,256	0	212,256	0.3
143	โฉนด	164	7429	ม.4 ต.ชำราก	อยู่อาศัย	0	2	17	217.00	375.00	81,375.00	1	อุ้งแควชนเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	220.00	100.00	7,650.00	1,683,000.00	5	84,150	1,598,850	1,680,225	1,680,225	0	1,680,225	0.02
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	4	404.00	375.00	151,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	278.00	53.46	6,550.00	1,820,900.00	30	910,450	910,450	1,061,950	991,442	50	0	0.02
													อื่นๆ	242.00	46.54	6,550.00	1,585,100.00	30	792,550	792,550	944,050	863,058	0	863,058	0.3		
						เกษตรกรรม	2	3	20	1,120.00	375.00	420,000.00														420,000	420,000

[illegible]