

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
601	โฉนด	572	17888	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	0	95	895.00	150.00	134,250.00															134,250	134,250	50	0	0.01
602	โฉนด	573	17889	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	11	2	92	4,692.00	150.00	703,800.00															703,800	703,800	50	0	0.01
603	โฉนด	574	17890	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	7	1	18	2,918.00	150.00	437,700.00															437,700	437,700	50	0	0.01
604	โฉนด	576	17891	ม.1 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	2	88	288.00	250.00	72,000.00															72,000	72,000	0	72,000	0.02
605	โฉนด	577	17892	ม.1 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	12	1	81	4,981.00	200.00	996,200.00															996,200	996,200	50	0	0.01
606	โฉนด	578	17893	ม.1 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	5	3	1	2,301.00	200.00	460,200.00															460,200	460,200	0	460,200	0.02
607	โฉนด	580	17894	ม.1 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	2	1	89	989.00	200.00	197,800.00															197,800	197,800	0	197,800	0.02
608	โฉนด	582	17895	ม.1 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	3	20	320.00	150.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	128.00	100.00	6,550.00	838,400.00	10	83,840	754,560	754,560	754,560	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											48,000	0	48,000	0.02				
					อยู่อาศัย	0	3	20	320.00	150.00	48,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	6,550.00	1,257,600.00	10	125,760	1,131,840	1,131,840	1,131,840	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											48,000	0	48,000	0.02				
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	1	0	92	492.00	150.00	73,800.00	1	บ้านพักอาศัย ไม้ชั้นเดียว ได้ทุนสูง	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	อยู่อาศัย	320.00	50.96	6,550.00	2,096,000.00	30	1,781,600	314,400	314,400	314,400	10	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	308.00	49.04	6,550.00	2,017,400.00	3	60,522	1,956,878	1,956,878	1,956,878	0	1,956,878	0.3			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											73,800	0	73,800	0				
					เกษตรกรรม	7	3	8.1	3,108.10	150.00	466,215.00														466,215	466,215	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภามติตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
609	โฉนด	583	17896	ม.1 ต.ข้าวจาก	เกษตรกรรม	13	1	30	5,330.00	175.00	932,750.00													932,750	932,750	50	0	0.01
610	โฉนด	584	17897	ม.1 ต.ข้าวจาก	เกษตรกรรม	9	2	4	3,804.00	150.00	570,600.00													570,600	570,600	50	0	0.01
611	โฉนด	585	17898	ม.1 ต.ข้าวจาก	เกษตรกรรม	20	3	28.1	8,328.10	150.00	1,249,215.00													1,249,215	1,249,215	50	0	0.01
612	โฉนด	586	17899	ม.1 ต.ข้าวจาก	เกษตรกรรม	11	0	50	4,450.00	150.00	667,500.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	6,550.00	393,000.00	35	365,490	27,510	695,010	695,010	50	0	0.02	
613	โฉนด	587	17900	ม.1 ต.ข้าวจาก	เกษตรกรรม	3	2	81	1,481.00	200.00	296,200.00													296,200	296,200	50	0	0.01
614	โฉนด	588	17901	ม.1 ต.ข้าวจาก	เกษตรกรรม	3	0	52	1,252.00	200.00	250,400.00													250,400	250,400	50	0	0.01
615	โฉนด	589	17902	ม.1 ต.ข้าวจาก	อยู่อาศัย	10	2	76	4,276.00	150.00	641,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	180.00	100.00	6,550.00	1,179,000.00	30	1,096,470	82,530	723,930	723,930	50	0	0.02	
616	โฉนด	590	17903	ม.1 ต.ข้าวจาก	ว่างเปล่า	7	3	78	3,178.00	150.00	476,700.00													476,700	476,700	0	476,700	0.3
617	โฉนด	591	17904	ม.1 ต.ข้าวจาก	เกษตรกรรม	7	1	68	2,968.00	150.00	445,200.00													445,200	445,200	50	0	0.01
618	โฉนด	592	17905	ม.2 ต.ข้าวจาก	เกษตรกรรม	16	1	95	6,595.00	200.00	1,319,000.00													1,319,000	1,319,000	50	0	0.01
619	โฉนด	593	17906	ม.2 ต.ข้าวจาก	เกษตรกรรม	4	1	98	1,798.00	200.00	359,600.00													359,600	359,600	50	0	0.01
620	โฉนด	594	17907	ม.2 ต.ข้าวจาก	เกษตรกรรม	12	1	7	4,907.00	200.00	981,400.00													981,400	981,400	50	0	0.01
621	โฉนด	595	17908	ม.1 ต.ข้าวจาก	เกษตรกรรม	14	2	34	5,834.00	150.00	875,100.00													875,100	875,100	50	0	0.01
622	โฉนด	596	17909	ม.1 ต.ข้าวจาก	เกษตรกรรม	15	1	59	6,159.00	175.00	1,077,825.00													1,077,825	1,077,825	50	0	0.01
623	โฉนด	597	17910	ม.1 ต.ข้าวจาก	เกษตรกรรม	2	1	98	998.00	150.00	149,700.00													149,700	149,700	50	0	0.01
624	โฉนด	598	17911	ม.1 ต.ข้าวจาก	เกษตรกรรม	2	1	29	929.00	200.00	185,800.00													185,800	185,800	50	0	0.01
625	โฉนด	599	17912	ม.1 ต.ข้าวจาก	อยู่อาศัย	1	2	47	647.00	150.00	97,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	100.00	6,550.00	864,600.00	20	259,380	605,220	702,270	702,270	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
						จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
																		ไร่	งาน							วา	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
					เกษตรกรรม	6	2	85	2,685.00	150.00	402,750.00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานที่ตั้ง(หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
642	โฉนด	648	17929	ม.1 ต. ชำวาก	อยู่อาศัย	4	2	95	1,895.00	150.00	284,250.00														284,250	284,250	0	284,250	0.02
643	โฉนด	649	17930	ม.1 ต. ชำวาก	เกษตรกรรม	9	0	46	3,646.00	150.00	546,900.00														546,900	546,900	50	0	0.01
644	โฉนด	650	17931	ม.1 ต. ชำวาก	เกษตรกรรม	5	1	79	2,179.00	175.00	381,325.00														381,325	381,325	50	0	0.01
645	โฉนด	651	17932	ม.1 ต. ชำวาก	เกษตรกรรม	14	2	79	5,879.00	150.00	881,850.00														881,850	881,850	50	0	0.01
646	โฉนด	652	17933	ม.1 ต. ชำวาก	เกษตรกรรม	19	0	58	7,658.00	150.00	1,148,700.00														1,148,700	1,148,700	50	0	0.01
647	โฉนด	653	17934	ม.1 ต. ชำวาก	เกษตรกรรม	5	0	76	2,076.00	200.00	415,200.00														415,200	415,200	50	0	0.01
648	โฉนด	654	17935	ม.1 ต. ชำวาก	เกษตรกรรม	36	3	43	14,743.00	150.00	2,211,450.00														2,211,450	2,211,450	50	0	0.01
649	โฉนด	655	17936	ม.1 ต. ชำวาก	เกษตรกรรม	25	3	64	10,364.00	150.00	1,554,600.00														1,554,600	1,554,600	50	0	0.01
650	โฉนด	658	17937	ม.1 ต. ชำวาก	เกษตรกรรม	38	2	28	15,428.00	175.00	2,699,900.00														2,699,900	2,699,900	50	0	0.01