

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลขำราก

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2001	นส. 3 ก		779	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	1	18	118.00	200.00	23,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	25	141,480	212,220	212,220	212,220	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน											23,600	0	23,600	0.02	
2002	นส. 3 ก		780	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	3	7	307.00	200.00	61,400.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	10	209,600	314,400	314,400	314,400	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน											61,400	0	61,400	0.02	
2003	นส. 3 ก		781	ต. ขำราก	ว่างเปล่า	0	2	70	270.00	200.00	54,000.00												54,000	54,000	0	54,000	0.3
2004	นส. 3 ก		782	ม.4 ต. ขำราก	อยู่อาศัย	0	2	70	270.00	200.00	54,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	25	141,480	212,220	212,220	212,220	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน											54,000	0	54,000	0.02	
2005	นส. 3 ก		783	ต. ขำราก	เกษตรกรรม	0	3	99	399.00	200.00	79,800.00												79,800	79,800	0	79,800	0.01
2006	นส. 3 ก		784	ม.3 ต. ขำราก	ว่างเปล่า	4	0	16	1,616.00	200.00	323,200.00												323,200	323,200	0	323,200	0.3
2007	นส. 3 ก		785	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	4	0	16	1,616.00	200.00	323,200.00												323,200	323,200	0	323,200	0.01
2008	นส. 3 ก		786	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	2	86	686.00	200.00	137,200.00												137,200	137,200	0	137,200	0.01
2009	นส. 3 ก		787	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	2	18	1,018.00	200.00	203,600.00												203,600	203,600	0	203,600	0.01
2010	นส. 3 ก		788	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	0	17	417.00	200.00	83,400.00												83,400	83,400	0	83,400	0.01
2011	นส. 3 ก		789	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	1	3	14	714.00	200.00	142,800.00												142,800	142,800	0	142,800	0.01
2012	นส. 3 ก		791	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	200.00	166,600.00												166,600	166,600	0	166,600	0.01
2013	นส. 3 ก		792	ม.3 ต. ขำราก	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	200.00	166,600.00												166,600	166,600	0	166,600	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)									
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)										
2014	นส. 3 ก		793	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	2	0	45	845.00	200.00	169,000.00																169,000	169,000	0	169,000	0.01
2015	นส. 3 ก		800	ต. ชำราก	เกษตรกรรม	0	1	11	111.00	200.00	22,200.00																22,200	22,200	0	22,200	0.01
2016	นส. 3 ก		801	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	4	1	34	1,734.00	200.00	346,800.00																346,800	346,800	0	346,800	0.01
2017	นส. 3 ก		802	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	0	25	1,225.00	200.00	245,000.00																245,000	245,000	0	245,000	0.01
2018	นส. 3 ก		803	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	0	37	1,237.00	200.00	247,400.00																247,400	247,400	0	247,400	0.01
2019	นส. 3 ก		804	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	5	0	19	2,019.00	200.00	403,800.00																403,800	403,800	0	403,800	0.01
2020	นส. 3 ก		805	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	0	68	1,268.00	200.00	253,600.00																253,600	253,600	0	253,600	0.01
2021	นส. 3 ก		807	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	8	1	0	3,300.00	200.00	660,000.00																660,000	660,000	0	660,000	0.01
2022	นส. 3 ก		810	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	4	0	94	1,694.00	200.00	338,800.00																338,800	338,800	0	338,800	0.01
2023	นส. 3 ก		811	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	6	1	68	2,568.00	200.00	513,600.00																513,600	513,600	0	513,600	0.01
2024	นส. 3 ก		812	ม.5 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	5	3	94	2,394.00	200.00	478,800.00																478,800	478,800	0	478,800	0.01
2025	นส. 3 ก		813	ม.1 ต. ชำราก	อยู่อาศัย	4	0	0	1,600.00	200.00	320,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	6,550.00	707,400.00	33	657,882	49,518	49,518	49,518	10	0	0.02				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน														320,000	0	320,000	0.02		
2026	นส. 3 ก		814	ม.1 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00																160,000	160,000	0	160,000	0.01
2027	นส. 3 ก		815	ม.1 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	1	3	16	716.00	200.00	143,200.00																143,200	143,200	0	143,200	0.01
2028	นส. 3 ก		816	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	3	2	27	1,427.00	200.00	285,400.00																285,400	285,400	0	285,400	0.01
2029	นส. 3 ก		817	ม.2 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	1	1	53	553.00	200.00	110,600.00																110,600	110,600	0	110,600	0.01
2030	นส. 3 ก		818	ม.3 ต. ชำราก	เกษตรกรรม	10	3	36	4,336.00	200.00	867,200.00																867,200	867,200	0	867,200	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2031	นส. 3 ก		819	ม.1 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	20	0	2	8,002.00	200.00	1,600,400.00															1,600,400	1,600,400	0	1,600,400	0.01
2032	นส. 3 ก		820	ม.1 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	20	0	8	8,008.00	200.00	1,601,600.00															1,601,600	1,601,600	0	1,601,600	0.01
2033	นส. 3 ก		821	ม.2 ต.ชำราก	อื่นๆ	0	3	33	333.00	200.00	66,600.00															66,600	66,600	0	66,600	0.3
2034	นส. 3 ก		822	ม.2 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	7	3	21	3,121.00	200.00	624,200.00															624,200	624,200	0	624,200	0.01
2035	นส. 3 ก		823	ม.3 ต.ชำราก	อื่นๆ	1	1	1	501.00	200.00	100,200.00															100,200	100,200	0	100,200	0.3
2036	นส. 3 ก		824	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	2	2	43	1,043.00	200.00	208,600.00															208,600	208,600	0	208,600	0.01
2037	นส. 3 ก		825	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	4	1	27	1,727.00	200.00	345,400.00															345,400	345,400	0	345,400	0.01
2038	นส. 3 ก		826	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	5	1	64	2,164.00	200.00	432,800.00															432,800	432,800	0	432,800	0.01
2039	นส. 3 ก		827	ต.ชำราก	เกษตรกรรม	0	1	50	150.00	200.00	30,000.00															30,000	30,000	0	30,000	0.01
2040	นส. 3 ก		828	ต.ชำราก	เกษตรกรรม	36	2	9	14,609.00	200.00	2,921,800.00															2,921,800	2,921,800	0	2,921,800	0.01
2041	นส. 3 ก		829	ต.ชำราก	เกษตรกรรม	6	0	3	2,403.00	200.00	480,600.00															480,600	480,600	0	480,600	0.01
2042	นส. 3 ก		830	ต.ชำราก	อยู่อาศัย	0	3	0	300.00	200.00	60,000.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	เกษตรกรรม	80.00	100.00	6,550.00	524,000.00	10	209,600	314,400	314,400	314,400	314,400	0	314,400	0.01		
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน											60,000	0	60,000	0.02				
					เกษตรกรรม	21	2	66	8,666.00	200.00	1,733,200.00															1,733,200	1,733,200	0	1,733,200	0.01
2043	นส. 3 ก		831	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	3	0	92	1,292.00	200.00	258,400.00															258,400	258,400	0	258,400	0.01
2044	นส. 3 ก		834	ม.2 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	10	2	0	4,200.00	200.00	840,000.00															840,000	840,000	0	840,000	0.01
2045	นส. 3 ก		835	ม.3 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	38	2	38	15,438.00	200.00	3,087,600.00															3,087,600	3,087,600	0	3,087,600	0.01
2046	นส. 3 ก		836	ต.ชำราก	เกษตรกรรม	8	2	21	3,421.00	200.00	684,200.00															684,200	684,200	0	684,200	0.01
2047	นส. 3 ก		837	ต.ชำราก	เกษตรกรรม	8	2	21	3,421.00	200.00	684,200.00															684,200	684,200	0	684,200	0.01
2048	นส. 3 ก		838	ต.ชำราก	เกษตรกรรม	2	1	59	959.00	200.00	191,800.00															191,800	191,800	0	191,800	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
2049	นส. 3 ก		839	ม.5 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	7	1	68	2,968.00	200.00	593,600.00												593,600	593,600	0	593,600	0.01
2050	นส. 3	0	0	ม.2 ต.ชำราก	เกษตรกรรม	7	2	0	3,000.00	200.00	600,000.00												600,000	600,000	0	600,000	0.01